

Vysoká škola Báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Regenerace panelového sídliště v lokalitě náměstí Osvobození v Hodoníně

Regeneration of housing estate near Osvobozeni square in Hodonin

Student:

Bc. Michal Harašta

Vedoucí diplomové práce:

Ing. Martin Ferko, Ph.D.

Ostrava 2017

Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Michal Harašta**

Studijní program: N3607 Stavební inženýrství

Studijní obor: 3607T013 Městské stavitelství a inženýrství

Téma: **Regenerace panelového sídliště v lokalitě náměstí Osvobození v
Hodoníně**
Regeneration of housing estate near Osvobozeni Square in Hodonin

Jazyk vypracování: čeština

Zásady pro vypracování:

Předmětem diplomové práce je navrhnout revitalizaci panelového sídliště v lokalitě náměstí Osvobození v Hodoníně.

Obsahem diplomové práce bude návrh řešení zelených a komunikačních ploch stávajícího sídliště.

Revitalizace bude spočívat kromě změn komunikací a statické dopravy také v návrhu zařízení, ploch a objektů pro využití volného času, mládeže i dospělých.

V návrhu bude popsán současný stav a nové řešení bude v souladu s územním plánem a limitami využití území. Současně bude provedeno vyhodnocení předpokládaných finančních nákladů na navržené řešení.

Požadavky na strukturu a zpracování diplomové práce jsou uvedeny v příloze č. 6-A, 6-E Interního předpisu pro vypracování závěrečné práce (verze 2017.1, dostupné na oficiálním webu Katedry městského inženýrství).

Formální i obsahové požadavky dále uvádí Interní předpis pro vypracování závěrečné práce (verze 2017.1, dostupné na oficiálním webu Katedry městského inženýrství).

Seznam doporučené odborné literatury:

1. MARHOLD, K.: Sídla – urbanistická typologie, ČVUT, Praha 1996.
2. KUTA, V. a kol.: Urbanismus a teorie stavby měst, VŠB-TUO, Ostrava, 2013.
3. PACLOVÁ, H.: Územní plánování a související problematika, VŠB-TUO, Ostrava, 2013.
4. GEHL, J.: Města pro lidi, Partnerství o.p.s., Brno, 2012.
5. HURYH, V. a kol.: Sadovnictví a krajinářství, VOŠZ a SZŠ ve spolupráci s Grada Publishing, Mělník, 2011.
6. Zákon č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu včetně prováděcích vyhlášek.
7. Nařízení vlády č. 494/2000 Regenerace panelových sídlišť.
8. Technické normy, odborné časopisy, firemní materiály, zákony a předpisy.

Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. Martin Ferko, Ph.D.**

Datum zadání: 28.02.2017

Datum odevzdání: 01.12.2017

doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.
vedoucí katedry

prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlášení studenta

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce Ing. Martina Ferka, Ph.D. a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne 1. 12. 2017

.....

podpis studenta

Prohlašuji, že

- byl jsem seznámen s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č.121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- беру на вѣдомі, же Высoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3).
- souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí. Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- беру на вѣдомі, же оdevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne 1. 12. 2017

.....

podpis studenta

Anotace diplomové práce:

HARAŠTA, Michal. *Regenerace panelového sídliště v lokalitě náměstí Osvobození v Hodoníně*, Ostrava, 2017. Diplomová práce (Ing.). Vysoká škola báňská, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství, 48 s. Vedoucí diplomové práce: Ing. Martin Ferko, Ph.D.

Cílem diplomové práce je návrh regenerace panelového sídliště náměstí Osvobození v Hodoníně. Specifikem tohoto sídliště je jeho umístění v bezprostřední blízkosti centra města. Tato poloha mu poskytuje mnoho výhod a naopak přináší mnoho problémů k řešení. Obsah této práce je zaměřen na obnovu zelených a komunikačních ploch. Revitalizace bude spočívat kromě úpravy komunikací a statické dopravy také v návrhu zařízení, ploch a objektů pro využití volného času, mládeže i dospělých a návrh vyvolaných přeložek technické infrastruktury. S přihlédnutím na místní podmínky byla zpracována jedna varianta. Součástí textu je odhad předpokládaných finančních nákladů.

Klíčová slova: Hodonín, regenerace, panelové sídliště, parkování, zeleň, hřiště

Annotation of thesis:

HARAŠTA, Michal. *Regeneration of housing estate near Osvobozeni Square in Hodonin*, Ostrava, 2017. diploma thesis (Ing.). Technical University of Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Department of Urban Engineering, 2017, 48 s. Vedoucí diplomové práce: Ing. Martin Ferko, Ph.D.

The aim of the diploma thesis is to propose the regeneration of the panel housing estate of the square Osvobozeni in Hodonin. The specificity of this settlement is its location in the immediate vicinity of the city center. This position gives him many advantages and, on the contrary, brings many problems to the solution. The content of this work is focused on restoration of green and communication surfaces. Revitalization will include, besides adjusting communications and static transport, also in the design of facilities, areas and facilities for leisure time, youth and adults, and the proposal of the relocations of the technical infrastructure. Taking into account local conditions, one option was developed. Part of the text is an estimate of the estimated financial costs.

Key words: Hodonin, regeneration, panel housing estate, parking, green, playground

Obsah diplomové práce:

1	Úvod	10
2	Vysvětlení základních pojmů a použitého názvosloví	11
2.1	Urbanismus	11
2.2	Regenerace	11
2.3	Bytový dům postavený panelovou technologií.....	11
2.4	Panelové sídliště	11
2.5	Občanská vybavenost	11
2.6	Dopravní a technická infrastruktura.....	12
2.7	Veřejná prostranství	12
2.8	Zóna 30	12
2.9	Statická doprava.....	12
2.9.1	Parkování	12
2.9.2	Odstavování	13
2.9.3	Parkovací stání.....	13
2.9.4	Parkovací záliv	13
2.9.5	Parkoviště	13
2.10	Zeleň	13
2.11	Územní plánování	13
2.12	Územní plán.....	14
2.13	Limity území.....	14
3	Analytická část	15
3.1	Přehled vstupních podkladů.....	15
3.2	Rozsah řešeného území.....	15
3.3	Širší vztahy	16
3.4	Schválená územně plánovací dokumentace.....	19
3.4.1	Charakteristika stabilizovaných funkčních ploch v řešené lokalitě.....	20

•	Plochy bydlení v bytových domech – BH	20
•	Plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura - OV	21
•	Plochy veřejných prostranství – PV	21
3.4.2	Koncepce a ochrana hodnot v území.....	22
3.4.3	Územní systém ekologické stability.....	22
3.5	Dříve zpracované záměry a strategie	22
3.6	Posouzení stavebně technického, funkčně provozního a prostorového stavu	23
3.6.1	Bytový fond	23
3.6.2	Občanská vybavenost	25
3.6.3	Dopravní infrastruktura	25
3.6.4	Statická doprava	26
3.6.5	Městská hromadná doprava	28
3.6.6	Cyklistická doprava	29
3.6.7	Park a pěší komunikace	29
3.6.8	Mobiliář	31
3.6.9	Plochy volnočasových aktivit.....	32
3.6.10	Odpadové hospodářství	32
3.6.11	Technická infrastruktura.....	33
3.7	Skladba obyvatel a její vývoj.....	34
3.8	SWOT analýza.....	35
4	Návrhová část	36
4.1	Řešení statické dopravy	36
4.1.1	Parkoviště Zámecká.....	37
4.1.2	Parkoviště Jánošíkova	38
4.1.3	Odstavná stání mezi domy č. p. 4 a 6	38
4.1.4	Odstavná stání před domy č. p. 1 a 2.....	38
4.2	Pěší komunikace	39

4.3	Úprava zeleně	41
4.3.1	Kácení.....	41
4.3.2	Výsadba	41
4.4	Plochy pro volnočasové aktivity.....	42
4.4.1	Hřiště pro předškolní děti	42
4.4.2	Hřiště pro školní mládež.....	42
4.4.3	Víceúčelové hřiště	43
4.4.4	WORKOUT hřiště.....	44
4.4.5	Pétanque	45
4.5	Mobiliář	46
4.6	Kontejnerová stání	47
4.7	Technická infrastruktura	48
5	Ekonomické zhodnocení návrhu	49
6	Závěr.....	53
7	Seznam použitých pramenů.....	54
7.1	Knihy a katalogy.....	54
7.2	Nařízení vlády.....	54
7.3	Zákony	54
7.4	Normy	54
7.5	Internetové stránky	54
8	Seznam tabulek, obrázků, grafů, příloh a výkresů	56
8.1	Seznam tabulek.....	56
8.2	Seznam obrázků.....	56
8.3	Seznam grafů	57
8.4	Seznam příloh	57
8.5	Seznam výkresů	57

1 Úvod

Diplomová práce se zabývá řešením regenerace panelového sídliště v lokalitě náměstí Osvobození v Hodoníně. Sídlíště bylo vybudováno v 70. letech minulého století na místě bývalého židovského ghetta a je specifické v tom, že se nachází v bezprostřední blízkosti centra města. Tato poloha sebou přináší mnoho výhod, ale také mnoho problémů k řešení. Mezi ty aktuální a hlavní patří nedostatek parkovacích a odstavných stání, havarijní nebo špatný technický stav pěších komunikací společně s absencí bezbariérových úprav, neuspořádaná kontejnerová stání, nedostatek ploch pro volnočasové aktivity různorodých věkových skupin, neperspektivní vzrostlá zeleň, dosluhující městský mobiliář a v neposlední řadě zastaralé vedení veřejného osvětlení.

Cílem práce je veškeré nedostatky analyzovat a navrhnout jejich nápravu či změnu tak, aby došlo k efektivní přeměně sídliště na víceúčelový celek, který nebude sloužit jen pro bydlení, ale také pro relaxaci, aktivní odpočinek a společenský život jeho obyvatel a návštěvníků. Úkolem práce není kompletní změna podoby sídliště, ale návrh řady doplňků a úprav, které povedou ke zkvalitnění života lidí žijících v dané lokalitě. Důraz je kladen především na jejich potřeby a požadavky, protože právě oni jsou budoucí uživatelé a budou zde trávit většinu času. Zvolený návrh nesmí narušovat kompletní obraz dotčeného území.

Ke každému problému je přistupováno citlivě i z finančního hlediska. Není nutné investovat velké náklady do megalomanských projektů, které zatěžují městské rozpočty na několik dalších let dopředu. S nedostatkem financí pak nastává útlum v dalším rozvoji sídel a zhoršuje se kvalita života jejich občanů.

Práce obsahuje textovou i výkresovou část, která slouží jako grafický podklad pro lepší vyjádření představ návrhu. Úvodní textová část se věnuje převážně hlavním teoretickým pojmům, které je nutné znát k pochopení řešeného tématu. Následuje bližší seznámení s řešenou lokalitou, základní popis historického vývoje daného území, podrobná analýza aktuálního stavu, vlastní návrh změn a úprav, ekonomické zhodnocení kompletní regenerace území a závěr. Grafická část obsahuje především výkresy širších vztahů, územního plánu, majetkoprávních vztahů, limitů v území, urbanistického návrhu, dopravního řešení a dalších. Kompletní výčet je uveden v obsahu výkresové části.

2 Vysvětlení základních pojmů a použitého názvosloví

2.1 Urbanismus

Soubor pracovních metod a postupů sloužících k záměrnému formování lidského osídlení, uplatňující se při řešení sídlištních celků, krajiny a celých širších územních jednotek s důrazem na tvorbu životního prostředí. Vychází ze společenských, ideových a estetických požadavků, materiálních, technických a ekonomických podmínek, zahrnuje však i hlediska sociologická a psychologická. [1]

2.2 Regenerace

V překladu „obnovení“ nebo „znovuoživení“. Zahrnuje nejen stavební obnovu a údržbu určitého území, souboru staveb (popř. i objektu), ale zejména jeho funkční začlenění do městského (sídelního) organismu, nalezení jeho vhodného současného poslání a očištění od všech nehodnotných součástí a nevhodných způsobů využití. [1]

2.3 Bytový dům postavený panelovou technologií

Dle vládního nařízení NV č. 494/2000 Sb. se rozumí bytovým domem stavba určená pro bydlení, ve které převažuje funkce bydlení a byla postavená za pomoci typizovaných konstrukčních soustav. Musí mít minimálně 4 bytové jednotky. [3]

2.4 Panelové sídliště

Panelovým sídlištěm je ucelená část obce, zastavěná bytovými domy postavenými s využitím panelové technologie. Minimální počet bytových jednotek v tomto území musí být 150. [3]

2.5 Občanská vybavenost

Jedná se o stavby, zařízení a pozemky, které slouží obyvatelům obcí v oblastech jako je vzdělání, výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa a v neposlední řadě k ochraně obyvatelstva. Dostupnost občanské vybavenosti je jedním z hlavních faktorů, které jsou podmínkou kvalitního bydlení. [4]

2.6 Dopravní a technická infrastruktura

Pod pojem dopravní infrastruktura zahrnujeme stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi související zařízení. Technickou infrastrukturu tvoří vedení a stavby a s nimi související zařízení technického vybavení. Jsou to například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody. [4]

2.7 Veřejná prostranství

Jsou to plochy vybudované ve veřejném zájmu. Lze do nich zahrnout všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. [5]

2.8 Zóna 30

Zóna 30, která je také často označovaná „Tempo 30“, je jeden ze způsobů plošného zklidňování dopravy v obytných částech obcí. Mezi její hlavní znaky patří nejvyšší dovolená rychlost 30km/h, často podporovaná stavebními prvky. V zóně 30 mohou chodci kdekoliv přecházet komunikaci. Žádoucí je tedy opatrný způsob jízdy všech účastníků provozu. [8]

2.9 Statická doprava

Aktuálně jeden z nejpalčivějších problémů většiny sídlišť je statická doprava v podobě problému s parkováním nebo odstavováním vozidel.

2.9.1 Parkování

Parkováním označujeme umístění vozidla mimo jízdní pruhy pozemní komunikace zpravidla po dobu nakupování, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu. Z časového hlediska dělíme parkování na krátkodobé (do 2 hodin trvání, doporučená docházková vzdálenost je 200m) nebo dlouhodobé (nad 2 hodiny trvání, doporučená docházková vzdálenost 300m). [6] [7]

2.9.2 Odstavování

Odstavováním označujeme umístění vozidla mimo jízdní pruhy pozemní komunikace zpravidla v místě bydliště, případně v sídle provozovatele po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá. Doporučená docházková vzdálenost k plochám určeným k odstavení vozidel je 500m. [6] [7]

2.9.3 Parkovací stání

Je to plocha určená pro parkování nebo odstavení jednoho vozidla. Může být vyhrazeno pro určitou skupinu obyvatel. Například pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Počet nutných parkovacích stání v dané lokalitě se určuje pomocí výpočtu s přihlédnutím k místním podmínkám. V obtížných podmínkách případnou redukci počtu stání posoudí příslušný stavební úřad. [6] [7]

2.9.4 Parkovací záliv

Plocha určená pro jedno nebo více parkovacích stání s podélným, šikmým nebo kolmým řazením umístěná podél jízdního pásu. [6]

2.9.5 Parkoviště

Venkovní prostor vymezený pro parkování vozidel. Od pozemní komunikace, na které jsou navržena jednotlivá parkovací stání, je oddělen. [6]

2.10 Zeleň

V zastavěném území se obvykle jedná o záměrně nebo spontánně založený soubor prvků živé a neživé přírody, který je v sídle pravidelně udržován zahradnickými nebo krajinářskými metodami. Mezi živé prvky řadíme stromy, keře, travnaté plochy a květiny, mezi neživé prvky patří terén, kameny a voda. V zastavěném území lidé zeleň doplňují umělými prvky v podobě cest, laviček, zdí, pergol, altánů a dalších. V plošné formě je ve městech zastoupena v podobě parků, zahrad, rekreačních areálů a příměstských lesů. Jako linie zahrnuje stromořadí okolo vodních toků nebo liniových staveb. [2]

2.11 Územní plánování

Územní plánování je nástrojem veřejné správy sloužícím k regulaci využití území. Jeho prostřednictvím je zajištěna soustavná a komplexní péče o účelné využití a prostorové uspořádání území. Cílem je dosažení zhodnocení daného území a vytváření předpokladů pro výstavbu při dodržení podmínek udržitelného rozvoje území. [2]

2.12 Územní plán

Druh územně plánovací dokumentace. ÚP stanovuje základní koncepci budoucího rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. V ÚP jsou jasně určené zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a jsou v něm určeny podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. [2]

2.13 Limity území

Limity využití území jsou stavebním zákonem definovány jako omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území. [4]

3 Analytická část

Analytická část obsahuje vyhodnocení vstupních podkladů a průzkumu v terénu řešeného sídliště.

3.1 Přehled vstupních podkladů

- Územní plán města Hodonín (zpracovatel: Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., 11/2012)
- Územně analytické podklady
- Koncepce statické dopravy v centru města Hodonín (zpracovatel: City Parking Group, s.r.o., 04/2017)
- Petice občanů: „Ne! Výstavbě nových parkovacích míst na ulici Jánošíkova“
- Vyjádření správců inženýrských sítí
- Mapové podklady ČÚZK: ortofotomapa, katastrální mapa
- Fotodokumentace pořízena autorem DP (bez uvedení zdroje)

3.2 Rozsah řešeného území

V souladu s nařízením vlády č. 494/2000 Sb. zahrnuje rozsah řešeného území panelové sídliště náměstí Osvobození včetně stávajících ploch pro sport a občanskou vybavenost, dále plochy pro parkování a odstavování osobních automobilů obyvatel a návštěvníků sídliště. Řešené území se nachází v katastrálním území Hodonín. Rozsah řešeného území vyznačeného na obrázku 1 je přibližně 4 ha.



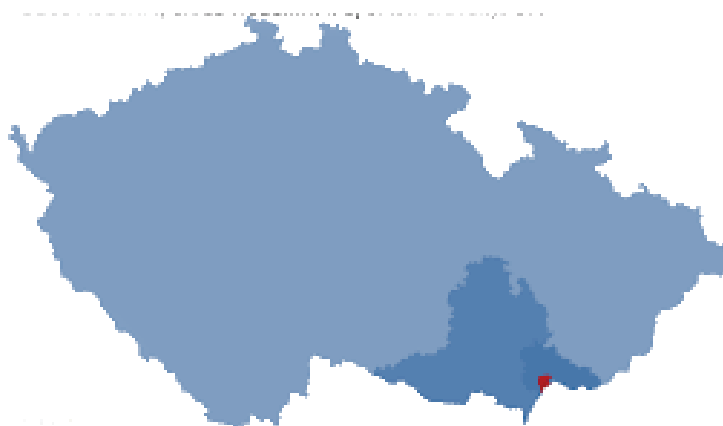
Obr.1 3D pohled na řešené území, zdroj: www.mapy.cz

3.3 Širší vztahy

Řešené území je součástí okresního města Hodonín. Sídliště náměstí Osvobození se nachází v jižní části středu města v bezprostřední blízkosti jeho centra.

Lázeňské město Hodonín se nachází v Jihomoravském kraji v těsné blízkosti hranic se Slovenskem. Městem protéká řeka Morava. Katastrální výměra města je 6305 ha, počet obyvatel k 1. 1. 2017 byl 24696 a průměrná nadmořská výška 167 m. n. m. [9]

Nejslavnějším hodonínským rodákem je T. G. Masaryk, filozof, vědec a především zakladatel Československé republiky a její první prezident. [10]



Obr.2 Poloha města Hodonín v ČR [11]

První zmínka o Hodonínu se objevila už v roce 1046. Původní název města Godonin je odvozen podle označení „castellanus de Godonin“, které se objevilo ve falzu z 12. století, kde byl hrad Godonin jmenován mezi hrady, jež má odvádět klášteru ve Staré Boleslavi po půl hřivně stříbra a jednom volu ročně. V roce 1228 se již Hodonín stává městem. Ve své historii byl Hodonín několikrát vypálen. Stalo se tak v letech 1404 Zikmundovými vojsky, 1605 vojsky Štěpána Bočkaje, v roce 1621 to bylo hned dvakrát, dále v letech 1623 a 1624 a nakonec v roce 1645 švédskými vojsky generála Linharta Torrstemsona, když táhl Moravou k Vídni. Dalším smutným rokem se stal rok 1944, kdy při náletu zahynulo 179 lidí a poškozeno bylo přes 1035 domů, z toho 163 zcela zničeno. [10]

Řešené sídliště náměstí Osvobození je vybudováno na místě původního židovského ghetta, které se nacházelo na Židovském ostrově mezi rameny řeky Moravy, mezi vrchnostenským hradem a křesťanským jádrem města. Kvůli své poloze na ostrově bylo místo často postiženo záplavami. Ghetto bylo značně přelidněné, hustou zástavbu oddělovaly pouze úzké uličky, a nebyl zde dostatek prostoru pro zahrádky nebo hospodářské budovy. Situace se zlepšila až

po roce 1848, kdy už bylo obyvatelstvo Židovského ostrova smíšené. Tragický závěr židovské komunity přinesl rok 1945, kdy bylo bývalé ghetto postupně zbořeno, a ramena řeky Moravy byla zasypána. Samotné panelové sídliště bylo vybudováno po roce 1970. Bývalé židovské městečko dnes připomíná pouze osazená pamětní deska, která označuje původní polohu židovské synagogy. Umístění synagogy v porovnání s dnešním stavem lze vidět na obrázku 3. [12]



Obr.3 Pohled na synagogu z radnice r. 1932 (vlevo) a na dnešní sídliště (vpravo) [13]

Dopravní kostru města tvoří dvě státní silnice I/51 a I/55 a dvě krajské silnice II/431 a II/432. Na tuto kostru je napojena síť místních komunikací, které plní obslužnou funkci v území. Významnou urbanizační osou je železnice č. 330 (Přerov – Břeclav) procházející podélnou osou města ve směru východ - západ. Město leží na pravém břehu řeky Moravy, která je současně hranicí mezi Českou republikou a Slovenskem. Samotným městem protéká Stará Morava, která se po pár kilometrech opět navrací zpět do hlavního toku Moravy.

Hodonín nabízí svým občanům širokou škálu volnočasových aktivit. Ve městě se nachází mnoho sportovních zařízení. Občané zde najdou sportovní areály s tenisovými kruty, fotbalové hřiště, zimní stadion, sportovní halu, plavecký bazén, lázně, venkovní koupaliště atd. Zejména v letním období jsou hojně využívány cyklistické stezky, které výrazně podporují místní turistický ruch. Využití nabízí i řeka Morava využívaná k plavbě a rybaření. Ve městě se nachází také zoologická zahrada.

Hranici řešeného území panelového sídliště náměstí Osvobození tvoří na severu a východě ulice Jánošíkova. Tato místní komunikace odděluje území od historického centra města s radnicí a kostelem sv. Vavřince. Ze západu je vymezeno ulicí Zámeckou s parkovištěm a dále mezinárodní silnicí I/51, vedoucí do slovenského Holíče, která odděluje území sídliště od průmyslového areálu elektrárny Hodonín. Na jihu tvoří přirozenou hranici

koryto řeky Staré Moravy. Podrobné grafické znázornění řešeného území je obsahem výkresové části v příloze č. 01 – ŠIRŠÍ VZTAHY.

Panelové sídliště náměstí Osvobození je situováno v bezprostřední blízkosti centra města. V území se nachází 8 bytových domů, 1 budova občanské vybavenosti, kterou představuje zámek Hodonín s Masarykovým muzeem a 1 budova technické infrastruktury. Základní údaje o území jsou uvedené v tabulce 1. Součástí řešené lokality je menší park, který se rozkládá mezi sídlištěm a ulicí Jánošíkovou. Z pohledu občanské vybavenosti jsou snadno dostupné všechny základní potřeby obyvatel. V nejbližším okolí se nachází městský úřad, škola, školka, obchody a restaurace, muzeum, čerpací stanice a různé druhy sportovních areálů. Územím prochází značené turistické trasy a cyklotrasa č. 45 Mikulčice – Hodonín.

Tab. 1 Základní údaje o řešeném území

Celková rozloha	cca 36800 m ²
Zastavěná plocha	cca 3436 m ²
Počet bytů	210 bytů
Počet obyvatel	cca 526 obyvatel
Počet odstavných stání (pro rezidenty)	84
Počet parkovacích stání	49
Počet vyhrazených stání	5

Největším problémem je řešení statické dopravy v souladu se současnými platnými právními předpisy. Se vzrůstajícím počtem automobilů musí město řešit stále větší problémy s nedostatkem parkovacích míst. Nejhorší situace je v centru, kam dojíždí mnoho lidí za prací, na úřady nebo jsou to jen návštěvníci města. K 1. 1. 2017 žilo v Hodoníně 24696 obyvatel [12] a bylo zde zaregistrováno 10966 osobních automobilů, 1652 nákladních automobilů, 56 autobusů a 1496 motocyklů. Znamená to, že stupeň automobilizace (počet vozidel nad 1000 obyvatel území) byl 2,25. Počet osobních vozidel v přepočtu na 1000 obyvatel byl 444 a to je prozatím nižší číslo než 496 vozidel, což je hodnota pro Českou republiku. Aktuální porovnání udává tabulka 2.

Tab. 2 Porovnání stavu automobilizace ve městě

	Hodonín	Česká republika
Počet obyvatel	24 696	10 270 879
Počet osobních automobilů	10 966	5 098 958
Počet motorových vozidel	14 170	6 521 836
Stupeň automobilizace	2,25	2,01
Stupeň motorizace	1,74	1,57
Počet OA / 1000 obyvatel	444	496
Počet MV / 1000 obyvatel	573	634

Poznámka: Údaje ze statistik Ministerstva dopravy ČR

Důležité je rovněž řešit havarijní stav pěších komunikací, včetně zajištění jejich bezbariérového užívání. Projekt regenerace zahrnuje rovněž obnovu a doplnění chybějících hřišť a zařízení pro sport a volnočasové aktivity. Rekonstrukce veřejného osvětlení přispěje ke zvýšení bezpečnosti v nočních hodinách a zároveň sníží budoucí rozpočtové výdaje. Komplexní zlepšení tohoto obytného území povede k zatraktivnění sídliště nejen v očích jeho obyvatel, ale bude mít velký význam i pro zkvalitnění veřejného prostranství navazujícího na centrum města.

3.4 Schválená územně plánovací dokumentace

Řešené území sídliště je v souladu s funkčním vymezením ploch řešených schválenou územně plánovací dokumentací, viz příloha výkresové části č. 02 – ÚZEMNÍ PLÁN. Úpravy v této diplomové práci jsou v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a nevyžadují její změnu.

- Pro město Hodonín byl ÚP vydán dne 30. 12. 2012 zastupitelstvem města Hodonín usnesením formou opatření obecné povahy dle správního řádu, které nabylo účinnosti dne 23. 12. 2012.
- Změna č. 1 ÚP Hodonín byla vydána dne 16. 9. 2014 zastupitelstvem města Hodonín usnesením formou opatření obecné povahy dle správního řádu, s nabytím účinnosti dne 8. 10. 2014.

- Změna č. 2 ÚP Hodonín, byla vydána dne 31. 1. 2017 zastupitelstvem města Hodonín usnesením formou opatření obecné povahy dle správního řádu, s nabytím účinnosti dne 4. 3. 2017.

3.4.1 Charakteristika stabilizovaných funkčních ploch v řešené lokalitě

Veškeré navrhované úpravy jsou dle vymezení funkčního využití přípustné.

- **Plochy bydlení v bytových domech – BH**

Hlavní využití:

- plochy bydlení zahrnující činnosti, děje a zařízení související s bydlením hromadného charakteru [15]

Přípustné využití:

- pozemky bytových domů
- pozemky související dopravní technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně [15]

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nová výstavba na ploše dětských hřišť [15]

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky rodinných domů
- související občanské vybavení - za podmínky, že odpovídá charakterem a významem prostředí a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- související občanské vybavení - komerční zařízení střední a malé
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. hromadné garáže, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla [15]

- **Plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura - OV**

Hlavní využití:

- plochy pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením [15]

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (školy, vzdělávací a výchovná centra, zdravotní služby atd.)
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury [15]

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně [15]

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení
- stavby doplňující bydlení významem prostředí a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- kulturní zařízení
- terénní úpravy a vodní díla [15]

- **Plochy veřejných prostranství – PV**

Hlavní využití:

- všechna veřejně přístupná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách [15]

Přípustné využití:

- pozemky náměstí, ulic
- pozemky pro motorovou dopravu
- cyklistické a pěší stezky
- pozemky související sídelní zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, především statické dopravy [15]

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně [15]

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a aktivity sloužící k sociálním kontaktům, bezpečnosti pohybu a odpočinku
- stávající garáže bez možnosti rozšíření
- přestavba na plochy zeleně
- podzemní garáže
- parkovací domy
- terénní úpravy a vodní díla [15]

3.4.2 Koncepce a ochrana hodnot v území

Pro nejkvalitnější části města je vymezeno území zásadního významu pro ochranu jeho hodnot. Řešená lokalita sídliště se v jednom z těchto území nachází. V příloze výkresové části č. 02 – ÚZEMNÍ PLÁN je tato specifická oblast ochraňující především kulturní a civilizační hodnoty označena jako X1. Podmínka ochrany v tomto území nepřipouští zkrácené stavební řízení. [15]

3.4.3 Územní systém ekologické stability

Samotná lokalita sídliště se nenachází v systému ÚSES. Na své jižní straně však navazuje na existující lokální biokoridor, který zahrnuje vodní plochu Staré Moravy. V příloze výkresové části č. 02 – ÚZEMNÍ PLÁN je označen jako LBK 11. Biokoridor propojuje lokální biocentrum Stará Morava – Salajka s nadregionálním biokoridorem území řeky Moravy. [15] Veškeré navržené úpravy v žádném případě nenaruší funkčnost biokoridoru ani do něj jinak nezasáhnou.

3.5 Dříve zpracované záměry a strategie

Dříve zpracovaným ale stále ještě aktuálním projektem je pro město „Koncepce statické dopravy v centru města Hodonín“, kterou zpracoval City Parking Group, s.r.o. v dubnu roku 2017. Tento projekt má za úkol řešit regulaci statické dopravy v centru města a je průběžně konzultován s občany. Na základě koncepce byly vytipovány dvě místa pro zavedení regulované parkovací zóny. Jedna se nachází na Národní třídě a druhá v řešené lokalitě

sídlíště náměstí Osvobození. Nově tak vznikla rezidentní parkovací lokalita, kde můžou občané legálně zaparkovat jen na základě platné parkovací karty. Jedná se o zkušební provoz do konce roku 2017 a na základě výsledků bude rozhodnuto o dalším postupu.

Problém s parkováním v oblasti sídlíště náměstí Osvobození město řeší již delší dobu. Na základě rozhodnutí města v letech 2010 – 2014 byla zpracována projektová dokumentace na rekonstrukci vozovky, chodníku a veřejného osvětlení v ulici Jánošíkova. Cílem bylo navýšení stávající kapacity parkovacích míst. Ke stavbě bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení. K realizaci ale nikdy nedošlo. Mezi místními se brzy zvedla velká míra nevole a sepsali petici. Necelých 600 lidí tak vyjádřilo svůj nesouhlas s výstavbou 60 parkovacích míst na úkor parku. Občanům se především nelíbilo, že s nimi město projekt veřejně neprojednalo, a že by při realizaci došlo ke kácení několika stromů. V odpovědi města na petici tehdy zazněl závěr, že město rekonstrukci provede i přes výtky občanů. Po volbách však nové vedení radnice tento záměr přehodnotilo a projevilo nesouhlas s výstavbou dle stávající platné dokumentace a nařídilo radě města zpracovat projekt bez zásahu do celého parku.

3.6 Posouzení stavebně technického, funkčně provozního a prostorového stavu

Území sídlíště se nachází v bezprostřední blízkosti centra města v prostoru mezi silnicí I/51 (ulice Bratislavská) na západní straně, ulicí Jánošíkovou s přílehlou zástavbou na severní a východní straně a korytem řeky Staré Moravy na jihu.

3.6.1 Bytový fond

Výstavba sídlíště byla zahájena v 70. letech 20. století a je tvořeno panelovou zástavbou 8 bytových domů (BD) s kapacitou 210 bytových jednotek. Počet podlaží se pohybuje v rozmezí 4 až 8 NP. Většina domů je v soukromém vlastnictví. Výjimkou jsou domy na náměstí Osvobození č. p. 1, 2 a 5, jejichž majitelem je město. Grafické znázornění majetkových poměrů je uvedeno ve výkresové části v příloze č. 03 - MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY. Podrobnější rozbor bytového fondu je uveden v tabulce 3. Průměrný počet obyvatel v jednom bytě je uvažován 2,5.

Tab. 3 Počet bytů v řešeném území

Adresa	Počet podlaží	Počet bytů	Počet obyvatel	Stav BD *
náměstí Osvobození 1	4 NP	12	30	1
náměstí Osvobození 2	4 NP	12	30	1
náměstí Osvobození 3	8 NP	40	100	1
náměstí Osvobození 4	8 NP	40	100	1
náměstí Osvobození 5	8 NP	40	100	1
náměstí Osvobození 6	8 NP	32	80	1
náměstí Osvobození 7	6 NP	17	43	2
náměstí Osvobození 8	6 NP	17	43	1

* 1 = kompletní revitalizace, 2 = výměna oken, 3 = bez revitalizace

Sedm bytových domů je po kompletní revitalizaci. Stavební úpravy zahrnovaly především obnovu fasád a výměnu oken. Ploché střechy nahradily v některých případech střechy valbové. Proběhla také výměna zavěšených ocelových balkonů za předsazené betonové lodžie. Lze tedy konstatovat, že stavební stav objektů určených pro bydlení je dobrý. Obyvatelům záleží na vzhledu jejich nejbližšího okolí a věnují se menším úpravám jednotlivých vstupních prostor. Vysazují květiny a instalují drobné doplňkové dekorace. Na obrázku 4 je vidět, že barva fasád byla volena citlivě ve světlejších odstínech a nenarušuje kompletní estetický vzhled.



Obr.4 Bytové domy náměstí Osvobození č. 4 a č. 6

3.6.2 Občanská vybavenost

Centrální část sídliště tvoří několik menších ploch parkoviště a nevzhledný objekt technické infrastruktury. Součástí lokality sídliště je zámek Hodonín, ve kterém se nachází Masarykovo muzeum s knihovnou. Většina objektů občanské vybavenosti je vzhledem k poloze sídliště umístěna v docházkové vzdálenosti 250 m. V okolí řešeného území se nachází radnice s městským úřadem (obrázek 5), kostel sv. Vavřince, obchodní dům se supermarketem, restaurace, zastávka MHD Anenská, mateřská škola na ulici Jánošíkova, čerpací stanice na ulici Bratislavská, sportovní areál s tenisovými kurty, plavecký bazén a koupaliště na ulici Koupelní. Nejbližší zdravotní středisko se nachází ve vzdálenosti 500 m.



Obr.5 Radnice s městským úřadem

3.6.3 Dopravní infrastruktura

Řešená lokalita se nachází vedle jednoho z hlavních silničních tahů, které Hodonínem prochází. Mezinárodní silnice I/51 vedoucí na Slovensko tvoří na západní straně hranici mezi sídlištěm a areálem elektrárny Hodonín. Na tuto významnou komunikaci je území napojeno přes stykovou křižovatku s ulicí Anenskou. Pár metrů za hranicí křižovatky dochází na této ulici k plošnému zklidnění dopravy zavedením zóny 30. Vstup na sídliště zajišťuje jediná přístupová komunikace vedoucí z ulice Zámecká. Ta se před radnicí kříží na průsečné křižovatce s ulicemi Anenská, Jánošíkova a Masarykovo náměstí. Všechny tyto místní obslužné komunikace se také nachází ve zklidněném režimu zóny 30.

Technický stav komunikací je převážně uspokojivý. V nejlepším stavu je komunikace na náměstí Osvobození, nevykazuje známky většího poškození. Na několika místech se objevují menší mrazové trhliny a pár příčných trhlin, které by bylo vhodné ošetřit asfaltovou zálivkou. V horším stavu se nachází ulice Zámecká. Deformovaná vozovka má

za následek nedostatečné odvodnění a tvorbu kaluží. Postupně je tak povrch poškozován a snižuje se jeho životnost. Ve velmi špatném stavu je ulice Jánošíkova. Z velké části tvoří její povrch žulové kostky, které sice přispívají k dodržování povolené rychlosti, ale zároveň zvyšují hluk z dopravy. Vozovka je značně zdeformovaná a místy prorostlá vegetací. Město v současnosti čeká na přepracování původní dokumentace, která řešila kompletní rekonstrukci ulice. Po obdržení petice proti výstavbě parkovacích míst se zásahem do parku však od projektu ustoupilo.



Obr.5 Přístupová komunikace na sídliště

3.6.4 Statická doprava

U všech bytových domů i objektů občanské vybavenosti je zásadní nedostatek parkovacích stání. Někteří obyvatelé parkují na zakázaných místech a porušují zákon č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích. Častým přestupkem je nedodržení minimálního průjezdního profilu 3,0 m pro každý směr jízdy a parkování v prostoru nástupních ploch požárních vozidel. Mnoho míst nesplňuje normové parametry a nebyly zahrnuty do výpočtu stávající kapacity.

Kvůli své poloze v centru bylo parkoviště na sídlišti přes den hojně využíváno zaměstnanci a návštěvníky města. Obyvatelé tak trpěli nedostatkem parkovacích míst hlavně přes všední dny. V červnu roku 2017 byl zaveden v lokalitě náměstí Osvobození zkušební provoz rezidentního parkování. Parkoviště mohou využívat pouze občané s parkovací kartou. Ostatní musí využít placené parkoviště na ulici Zámecká nebo zaparkovat mimo území. Současná kapacita parkoviště pro rezidenty na náměstí Osvobození je 84 standardních stání a 2 vyhrazená stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Na placeném parkovišti v ulici Zámecká se nachází 49 standardních stání, 1 stání vyhrazené soukromému subjektu a 2 vyhrazená stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. V lokalitě je tedy celkem stání 138 stání, z toho 5 vyhrazených. Parkování v centru města je zpoplatněno jednotnou taxou a často dochází k situacím jako na obrázku 7, který byl pořízen v pracovním dni okolo 14. hodiny. Zpoplatněné stání je nevytížené a řidiči se nejspíš přesunuli na jiné neplacené stání.



Obr.6 Parkoviště náměstí Osvobození



Obr.7 Parkoviště na ulici Zámecká

Systém rezidentního parkování pamatuje i na návštěvníky sídliště. Město vydalo několik karet bezplatně jednotlivým správcům bytových domů, které dostanou například

opraváři při příjezdu. Dodržování nastavených podmínek pravidelně kontroluje městská policie. Zkušební režim bude fungovat do konce roku 2017 a poté budou vyhodnoceny výsledky a zástupci města rozhodnou o dalším postupu. V tabulce 4 jsou uvedeny ceny parkovacích karet pro rezidenty a ceny placeného parkování. Ceny platí při platbě v hotovosti, systém však umožňuje i mobilní platby a platby kartou.

Tab. 4 Systém parkování ve zkušební době

Lokalita	Režim	Cena	Časový interval
náměstí Osvobození	rezidentní	250 Kč / parkovací karta 1500 Kč / druhá karta	24 hodin
ulice Zámecká	smíšené	15 min – 3 Kč 30 min – 5 Kč 60 min – 10 Kč každá další hodina – 10 Kč	Po – Pá: 8 – 17 So: 8 - 12

Navýšení parkovacích míst lze řešit pouze s citlivým přístupem k okolní zeleni, na kterou jsou místní obyvatelé velmi pyšní, a už se jim podařilo několikrát zabránit v jejím kácení.

3.6.5 Městská hromadná doprava

Městskou hromadnou dopravu zajišťuje ČSAD Hodonín a.s. Ve městě fungují 4 linky (901 – 904) a jsou začleněny do systému IDS JMK. V nejbližším okolí sídliště se nachází 2 autobusové zastávky. Zastávka Anenská se nachází na Bratislavské ulici a je obsluhována linkou č. 902, která zajišťuje spojení sídliště s vlakovým nádražím. Druhá zastávka se nachází na Masarykově náměstí a zastavují zde všechny linky. Podrobný přehled všech linek je uveden v tabulce 5.

Tab. 5 Přehled linek MHD

Linka	Trasa
755901	Autobusové nádr.– obch. centrum u cukrovaru – Bažantnice – žel. st. - hřbitov
755902	Bažantnice, penzion – žel. st. – EHO – Nesyt, farma
755903	Bažantnice, penzion – žel. st. – Rybáře – Očovská – Janáčkova – žel. st.
755904	Kapřiska, U Kyjovky – Bažantnice – Na Pískách – Koupelní - hřbitov

3.6.6 *Cyklistická doprava*

Hodonín je město na rovině a cyklistická doprava je zde velmi populární. Územím prochází cyklotrasa č. 45 Mikulčice – Hodonín. Trasa vede kolem elektrárny, kříží silnici I/51 (ulice Bratislavská) a ulicí Zámeckou a Jánošíkovou pokračuje do centra města na Masarykovo náměstí. Řešená lokalita se nachází ve zklidněném dopravním režimu zóny 30. V zónách 30 se nedoporučuje oddělovat cyklistickou dopravu od té motorové, naopak se doporučuje plošná podpora cyklistů bez zřizování samostatné cyklistické infrastruktury. [8]

Vzhledem k doporučení TP 218 Navrhování zón 30, a s přihlédnutím k délce cyklotrasy v území, není v další části textu návrh samostatné cyklostezky řešen a stávající stav je zachován.

3.6.7 *Park a pěší komunikace*

Dominantou území je park za radnicí, který zde vznikl po zasypání strouhy okolo roku 1930. V současnosti však nepůsobí příliš reprezentativně. Z obrázku 8 je patrné, že pěší komunikace v celém území jsou v havarijním stavu a neodpovídají požadavkům a potřebám osob s omezenou schopností pohybu a orientace, starších občanů ani matek s kočárky. Betonová dlažba a litý asfalt jsou na hranici své životnosti. Zejména chodníky a cestičky z litého asfaltu jsou celoplošně poškozené trhlinami různých druhů. Povrchem často prorůstá vegetace.

V parku se nachází památník Rudé armády, který byl slavnostně odhalen v roce 1945. Jeho okolí doznalo během let značných změn a památník trochu zaniká v hustém porostu.



Obr.8 Vstupní pohled na park od radnice

V celém parku jsou pouze dva menší květinové záhony. První se nachází u vstupu za radnicí a druhý u již zmíněného památníku Rudé armády. Původní zeleň je odrostlá a z části neperspektivní. Bujné keře se musí pravidelně udržovat a zastříhovat, protože zasahují do průchozích profilů pěších komunikací a tvoří neprostupné optické bariéry.

Většina osazených stromů v lokalitě je listnatých, ale najde se i pár jehličnatých skupin. Původní výsadba je přerostlá a mnohdy si stromy navzájem překáží. Na obrázku 9 lze vidět, že při výsadbě nebo při budování chodníků nebyly dodrženy dostatečné vzdálenosti a v současnosti tak dochází k případům, kdy kořenový systém dřevin narušuje konstrukci chodníků. Poměrně velká část stromů je pylotvorná.



Obr.9 Chodník porušený kořenovým systémem okolních dřevin



Obr.10 Nezastřižená zeleň zasahující do průchozího profilu chodníku

3.6.8 Mobiliář

Hlavní mobiliář tvoří hlavně lavičky a koše. V území se vyskytují 2 typy laviček. První typ (na obrázku 11 vlevo) se nachází v parku a je poskládaný z betonových bočnic a dřevěného sezení. Druhý typ (na obrázku 11 vpravo) je umístěn roztroušeně v území sídliště a je složen z litinových bočnic a dřevěného sezení. Oba jsou nevzhledné a místy poškozené. Celkový počet laviček v území je 27.



Obr.11 Stávající typy laviček

Odpadkové koše mají betonový základ, na kterém je upevněna zelená plastová nádoba. Betonový základ svým tvarem připomíná náhrobek. Na tak významné místo, jako je park u radnice, jsou však nevhodné. Ani jeden koš není doplněn o pytlíky na psí exkrementy. Celkový počet košů je 13.



Obr.12 Stávající odpadkové koše

Na pár místech se dále ještě objevují staré klepače na koberce a veřejné sušáky prádla.

3.6.9 Plochy volnočasových aktivit

Na zbývající ploše bytové zástavby je umístěno dětské hřiště. Vybavení hřiště je velmi skromné. Malé pozitivum je zakryté pískoviště. Druhým a zároveň posledním hřištěm na sídlišti je neudržovaná a zanedbaná asfaltová plocha mezi bytovým domem č. p. 8 a Masarykovým muzeem. Z obrázku 13 je patrné, že hřiště už delší dobu neplní svoji funkci a stává se z něj nebezpečný prvek.



Obr.13 Zanedbané asfaltové hřiště

3.6.10 Odpadové hospodářství

Vybavení sídliště kontejnery na směsný a tříděný odpad je na dobré úrovni. Z tabulky 6 vyplývá, že počet jednotlivých druhů kontejnerů je dostatečný. Velkým problémem je nedostatečný počet ploch pro jejich umístění. Odpadní nádoby stojí hlavně na vozovce.

Tab. 6 Přehled počtu nádob na odpad

Druh odpadu	Počet stanovišť	Počet kontejnerů
Směsný odpad	5	11
Barevné sklo	2	2
Bílé sklo	2	2
Papír	2	3
Plast	2	3
Bioodpad	1	1
Elektrozařízení	1	1

3.6.11 Technická infrastruktura

V území se nachází všechna obvyklá vedení technické infrastruktury. Většina sítí je uložena v podzemí. Jediný případ nadzemního vedení je zaznamenán na obrázku 14. Na okraji řešené lokality jsou v ulici Jánošíkova vedeny kabely nízkého napětí na dřevěných sloupech. Přehled sítí byl proveden na základě dat a informací poskytnutých jednotlivými správci. Kopie těchto vyjádření jsou součástí přílohy č. 1.

Seznam sítí v řešené lokalitě:

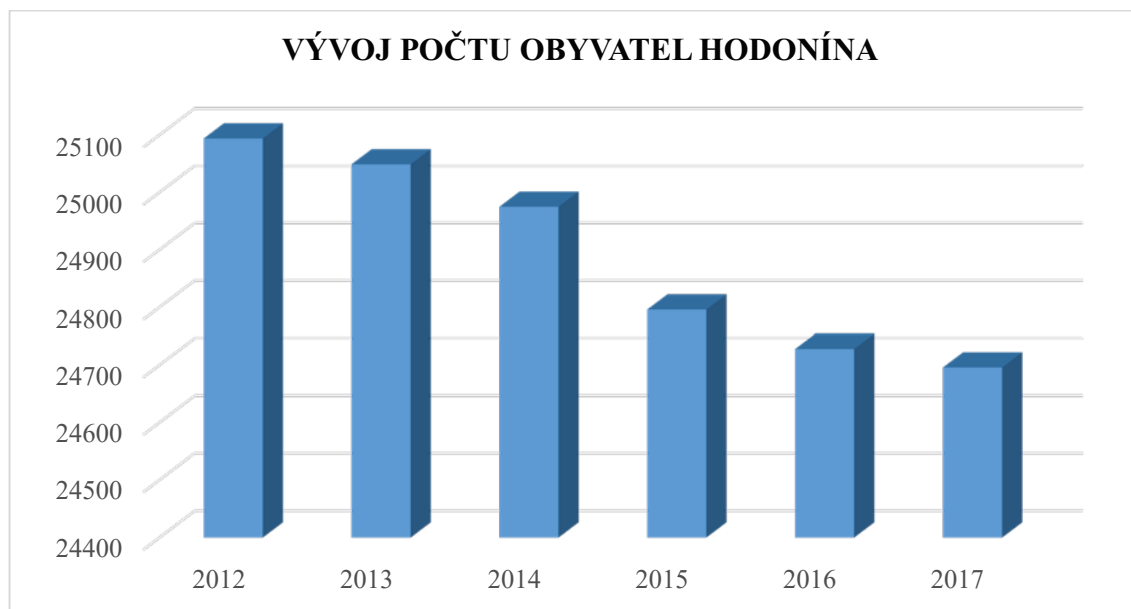
- Vodovod – správce VaK Hodonín, a.s.
- Vodovod – závlaha Masarykova náměstí, majitel město Hodonín.
- Kanalizace – správce VaK Hodonín, a.s.
- Plynovod – středotlaké vedení, správce GasNet, s.r.o.
- Teplovod – tepelný napáječ, správce ČEZ Teplárenská, a.s.
- Silové vedení – správce E.ON Distribuce, a.s.
 - Nízké napětí
 - Vysoké napětí
- Sdělovací vedení – optický sdělovací kabel, správce E.ON Distribuce, a.s.
- Sdělovací vedení – sdělovací kabel, správce T-Mobile a.s.
- Sdělovací vedení – metalický a optický sdělovací kabel, správce CETIN a.s.
- Sdělovací vedení – sdělovací kabel, správce Net-Connect s.r.o.
- Veřejné osvětlení – správce ELTODO-CITELUM, s.r.o.



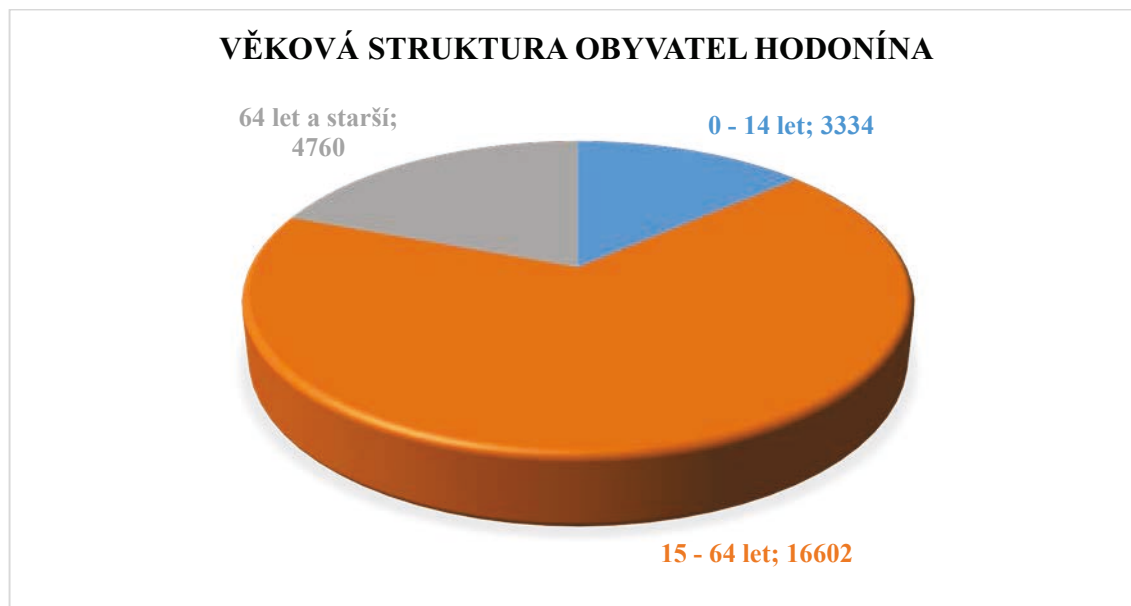
Obr.14 Nadzemní vedení NN

3.7 Skladba obyvatel a její vývoj

Počet obyvatel k 1. 1. 2017 byl ve městě Hodonín 24 696. Tento údaj stále klesá, jak je vidět z grafu 1. Z grafu 2 vyplývá, že 67 % obyvatel se nachází v ekonomicky aktivním věku 15 – 64 let.



Graf 1 Vývoj počtu obyvatel Hodonína [15]



Graf 2 Věková struktura obyvatel Hodonína k 1. 1. 2017 [15]

3.8 SWOT analýza

Tab. 7 SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
Poloha v centru města Park se zelení Dostupnost služeb Existence MŠ	Nedostatek parkovacích stání Technický stav pěších komunikací Zastaralý mobiliář Nedostatek ploch na hraní Absence kontejnerových stání
Příležitosti	Hrozby
Navýšení kapacity parkovacích stání Vytvoření funkčního sídla Zlepšení kvality bydlení Zvýšení atraktivity území	Nedostatek financí Petice občanů Vandalismus

4 Návrhová část

Cílem regenerace panelového sídliště náměstí Osvobození je komplexně obnovit veškeré funkce tohoto sídla tak, aby odpovídaly současným požadavkům všech věkových skupin, které zde žijí a zároveň zde tráví svůj volný čas. Veškeré návrhy by dohromady měly vytvořit příjemné a funkční prostředí. Mezi hlavní záměry regenerace patří navýšení kapacity parkovacích a odstavných stání v souladu s požadavky platných právních předpisů a zároveň respektovat podmínky a přání místních obyvatel. Z dalších záměrů je nutná rekonstrukce pěších komunikací, vybudování nových ploch pro volnočasové aktivity, trvalé umístění kontejnerových stání, obnova a doplnění mobiliáře a oživení veřejných prostranství.

4.1 Řešení statické dopravy

Návrh řešení vyplynul z požadavků místních obyvatel, kterým se už v minulosti podařilo snahu města o navýšení kapacity parkovacích míst zastavit. Nová stání jsou umístěna tak, aby nedošlo ke zbytečnému kácení zdravých a perspektivních dřevin. V území byly vytipovány plochy, které splňují dané požadavky minimalizace zásahu do stávajícího parku.

V řešené oblasti se nachází celkem 138 stání (86 odstavných, 52 parkovacích) z toho 4 vyhrazená pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a 1 stání vyhrazené soukromému subjektu. Všechna stání jsou venkovní. Výpočet nutného počtu stání pro řešené území byl proveden dle příslušné normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací dle následujícího vzorce:

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

N celkový počet stání

O_o základní počet odstavných stání

P_o základní počet parkovacích stání

k_a součinitel vlivu stupně automobilizace

k_p součinitel redukce počtu stání

Základní počet odstavných stání N vyplývá z počtu bytů na sídlišti. Předpokládáme, že všechny byty mají plochu do 100 m². Do výpočtu je navíc započteno 9 bytů, které se nachází na ulici Zámecká. Dohromady tedy 219 bytů odpovídá počtu 219 odstavných stání.

Základní počet parkovacích stání je stanoven jako 1 stání na 20 obyvatel. Přibližný počet obyvatel na sídlišti je 526, to znamená 27 parkovacích stání. Dále je nutné přičíst potřebný počet stání pro Masarykovo muzeum s odhadovanou plochou pro veřejnost 400 m². Této hodnotě odpovídá 8 parkovacích stání. Na ulici Zámecká se ještě nachází 1 salón, prodejna kancelářských židlí a kavárna. Všechny objekty s prodejní plochou okolo 100 m², tedy dalších 6 parkovacích míst. Celkový základní počet parkovacích stání P_0 se tedy rovná 41. Dle tabulky 2 je hodnota stupně automobilizace 2,25, tj. 444 vozidel na 1000 obyvatel. Této hodnotě odpovídá součinitel vlivu stupně automobilizace $k_a = 0,92$. Součinitel k_p se u bytových domů nebude uvažovat. Celkový počet potřebných stání je po dosazení:

$$N = 219 \times 0,92 + 41 \times 0,92 = \underline{\underline{240 \text{ stání}}}$$

Výpočtem tedy bylo potvrzeno, že stávající počet odstavných a parkovacích stání je nedostatečný a jeho počet by měl být navýšen minimálně o 102 míst.

Výpočet je proveden pouze pro potřeby odstavného stání pro rezidenty, to znamená 202 odstavných stání. Výpočet potřebného počtu parkovacích stání krátkodobého nebo dlouhodobého charakteru je závislý na mnoha faktorech a v rámci této práce nebyl získán dostatek informací. Výpočet je tedy proveden pouze názorně pro muzeum a komerční objekty nacházející se na ulici Zámecká a není v něm zohledněna existence nedalekého historického centra s radnicí, kostelem a dalšími nemovitostmi.

Návrh nových stání nedokáže pokrýt celkovou potřebu území a město bude muset v budoucích letech zauvažovat o vybudování objektu hromadného parkování a zároveň omezit počet vozidel v jeho centru. Zajímavostí je, že místní obyvatelé prohlašují, že po zavedení rezidentního parkování nemají s parkováním problém a své místo si najdou.

Vzhledem k omezeným možnostem byly vybrány 2 okrajové plochy řešeného území, kde došlo k navýšení stávajícího počtu stání. Jedno je umístěno na ulici Zámecká a druhé se nachází na ulici Jánošíkova. Ve vnitrobloku došlo především k legalizaci podélného parkování vybudováním parkovacích zálivů.

4.1.1 Parkoviště Zámecká

Stávající podélné stání bude nahrazeno parkovacím pásem s kolmým stáním. Touto úpravou se zvýší stávající kapacita parkoviště o 19 stání. Nově tak bude mít parkoviště 71 parkovacích stání, z tohoto počtu budou 4 stání vyhrazená pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Rozšířením placeného parkoviště dojde k navýšení kapacity

krátkodobého parkování. Funkci odstavného parkoviště začíná plnit až v odpoledních hodinách.

4.1.2 Parkoviště Jánošíkova

V ulici Jánošíkova vzniknou nový parkovací záliv s podélným stáním namísto zeleného pásu mezi vozovkou a stávajícím chodníkem u parku. Všechna stání budou podélná. Celkový počet nových stání střednědobého parkování je 19 včetně 1 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Odstavnou funkci budou plnit stání až v odpoledních hodinách, stejně jak je tomu i u předchozího parkoviště.

4.1.3 Odstavná stání mezi domy č. p. 4 a 6

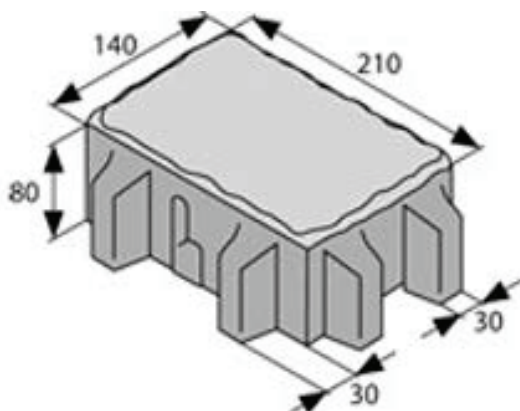
Ve vnitrobloku sídliště bude doplněno celkem 6 kolmých stání mezi bytovými domy č. p. 4 a 6. Podélné stání na protější straně bude upraveno do normových parametrů.

4.1.4 Odstavná stání před domy č. p. 1 a 2

Poslední úpravou v rámci statické dopravy je úprava podélných stání před bytovými domy č. p. 1 a 2. Nově budou podélná odstavná stání umístěna do zálivu.

Konstrukce nových stání

- | | |
|--|------------|
| - zatravňovací dlažba | tl. 80 mm |
| - drcené kamenivo fr. 4-8 mm | tl. 40mm |
| - podkladní vrstva šterkodrti fr. 16-32 mm | tl. 150 mm |
| - ochranná vrstva šterkodrti fr. 0-32 mm | tl. 150 mm |
| - zhutněná zemní pláň | |



Obr.15 Zatravňovací dlažba [16]

4.2 Pěší komunikace

Převážná část pěších komunikací je v havarijním stavu. Asfaltové chodníky se objevují hlavně v parkové části území, místy v kombinaci s dlažbou. Povrch je většinou potrháný a rozdrobený. Tento stav je zapříčiněn špatným odvodněním a také stářím asfaltové směsi. Údržba byla v minulosti nedostatečná. Ve vnitrobloku sídliště jsou chodníky dlážděné a jejich stav je obdobný.

Chodníky nesplňují požadavky Vyhlášky č.398/ 2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

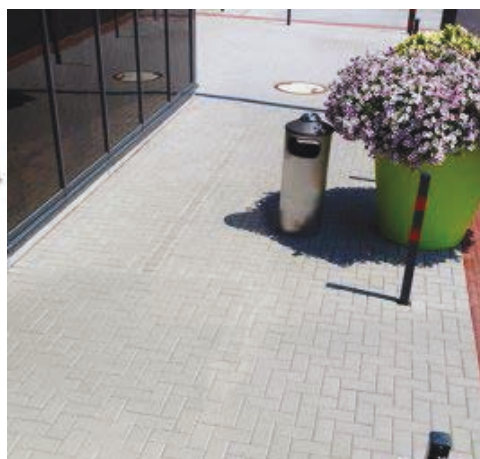
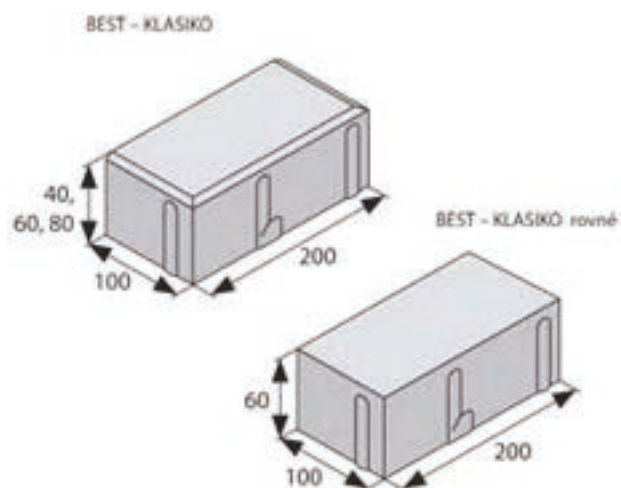
Město během zpracování vneslo požadavek, aby rekonstrukce chodníků byla řešena bez kácení. Návrh se tedy snaží respektovat stávající trasy. Ke změně trasování dochází pouze v místech, kde byla původní konstrukce chodníků narušována kořenovým systémem okolních dřevin. Nově navrhnuté trasy kopírují původní vyšlapané cesty. Součástí rekonstrukce je provedení bezbariérových úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Především osazení nájezdových obrubníků a doplnění hmatových prvků. Jednotlivé příklady jsou uvedeny na obrázku č. 16, 17 a 18.

Konstrukce chodníků

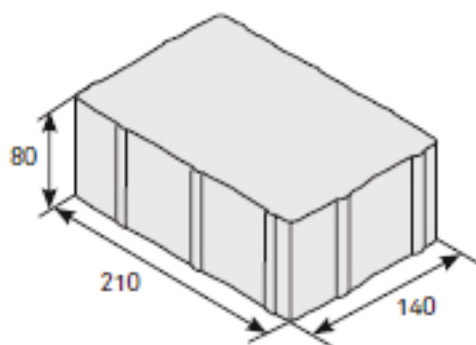
- | | |
|---------------------------------------|------------|
| - betonová dlažba | tl. 60 mm |
| - drcené kamenivo fr. 4-8 mm | tl. 40 mm |
| - podkladní vrstva štěrku fr. 8-16 mm | tl. 150 mm |
| - zhutněná zemní pláň | |

Konstrukce sjezdů

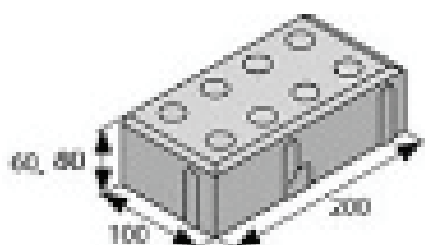
- | | |
|--|------------|
| - betonová dlažba | tl. 80 mm |
| - drcené kamenivo fr. 4-8 mm | tl. 40 mm |
| - podkladní vrstva štěrku fr. 16-32 mm | tl. 150 mm |
| - ochranná vrstva štěrku fr. 0-32 mm | tl. 150 mm |
| - zhutněná zemní pláň | |



Obr.16 Příklad betonové dlažby ve vnitrobloku [17]



Obr.17 Příklad betonové dlažby v parkové části [18]



Obr.18 Příklad betonové dlažby s reliéfními výstupky [19]

4.3 Úprava zeleně

Při návrhu regenerace sídliště bude upravena i stávající zeleň. Některé dřeviny budou vykáceny a nahrazeny novou výsadbou. Obyvatelé mají ke zdejší zeleni kladný vztah a brání se zbytečnému kácení.

4.3.1 Kácení

Navržené prostorové změny si vynutí odstranění několika kusů stromů a křovin. Převážně jde o dlouhodobě neperspektivní stromy. V případě keřů se jedná zejména o nevzhledné a přerostlé cypřiše. Před realizací je nutné provést odborný průzkum a vyhodnocení všech stromů. Přehled kácených stromů je uveden v tabulce č. 8.

Tab. 8 Přehled kácených stromů

číslo	druh stromu	výška	průměr	stav
1	Ořešák královský	7 m	29 cm	neperspektivní
2	Lípa malolistá	12 m	57 cm	neperspektivní
3	Javor mléčný	7 m	29 cm	perspektivní
4	Topol černý	19 m	68 cm	neperspektivní
5	Topol černý	24 m	95 cm	neperspektivní

4.3.2 Výsadba

Po vykácených stromech bude provedena navržená náhradní výsadba. Obecně lze konstatovat, že počet stromů a křovin na sídlišti je nadprůměrný a mnoho prostoru na další výsadbu se zde nenachází. Obyvatelé mají ke zdejší zeleni kladný vztah a Nová výsadba je soustředěna převážně k novým parkovacím plochám a do úpravami zasažených částí parku. K vysazení byly vybrány tyto stromy:

- Třešeň
- Trnovník akát
- Liliovník tulipánokvětý
- Vrba
- Dub letní

V návrhu je počítáno i s květinovými záhony a keři v podobě živých plotů:

- Dříšťál a buxus

4.4 Plochy pro volnočasové aktivity

V řešeném území se nachází dvě hřiště v žalostném stavu. Prvním je asfaltová plocha, na které se v minulosti hrály míčové hry. Svým nynějším stavem už k této aktivitě delší dobu nevybízí. Druhé hřiště se nachází před mateřskou školkou a je velmi skromně vybaveno herními prvky. Z původního inventáře je zde už pouze dřevěný domeček, pružinové houpadlo, řetězová dvojhoupačka a pískoviště.

4.4.1 Hřiště pro předškolní děti

Mezi domy č. p. 3 a 4 se nachází vhodná plocha pro umístění menšího hřiště pro děti předškolního věku. Místo bylo zvoleno záměrně kvůli své vzdálenosti od ulice Jánošíkova a kvůli poloze mezi domy, která poskytuje rodičům dohled nad jejich ratolestmi. Díky okolním stromům se zde v letních dnech najdou stinná místa. Hřiště bude oploceno drátěným plotem výšky do 1,0m. Všechny prvky na hraní mají volnou výšku pádu do 1,0 m a dopadovou plochu tak může tvořit trávník. Pro návrh byly použity produkty od firmy Bonita Group Service s.r.o.

Vybavení hřiště:

- šestiboké pískoviště s plachtou
- pružinové houpadlo – pes
- vahadlová čtyřhoupačka
- celokovový kolotoč na sezení, průměr 1,4 m
- prohazovadlo
- 5 laviček
- 1 odpadkový koš
- 1 infocedule

4.4.2 Hřiště pro školní mládež

Hřiště určené dětem do 15 let se nachází v místě stávající plochy na hraní a sousedí s hřištěm pro nejmenší. Díky jejich poloze je mohou děti využívat i během pobytu ve školce, v rámci občasných procházek. Vzhledem k vyšší volné výšce pádu tvoří dopadovou plochu certifikovaný štěr, frakce 2 – 8 bez ostrých hran, bez prachových nebo jílovitých částic. Minimální tloušťka vrstvy je 300 mm. Pro návrh hřiště byly použity produkty od firmy Bonita Group Service s.r.o.

Vybavení hřiště:

- řetězová dvojhoupačka
- věžová sestava: 2 x věž čtyřboká, věž šestiboká, skluzavka, stříška, 6 x kovová bariéra osazená do dřevěných rámců, hrazdový výlez s madly, šikmá lezecká stěna, lanový most mezi věžemi, prolézací tunel a požární tyč
- šplhací sestava
- lanová pyramida
- kempinková sedací souprava, 5 laviček a 3 odpadkové koše

4.4.3 Víceúčelové hřiště

Nové víceúčelové hřiště pro míčové hry nahradí to stávající asfaltové. Rozměry hřiště jsou 26 x 16 m. Povrch bude tvořit speciální vpichovaný umělý koberec Playrite - Matchwinner, který je vhodný pro téměř všechny druhy sportu. Výhodou je především dlouhá životnost, v některých případech i přes 20 let. Z dalších předností můžeme jmenovat snadnou instalaci, celoplošně vodopropustný povrch a minimální provozní nároky na údržbu. Z povrchu lze snadno odstranit jehličí a spadlé listy. Dle referencí uvedených na stránkách společnosti je to celosvětově využívaný povrch, který je vhodný jak pro renovaci starých hřišť, tak i pro výstavbu nových.



Obr.19 Detail vpichovaného koberce Playrite – Matchwinner [20]

Na tomto povrchu budou barevně vyznačeny hranice hracích ploch jednotlivých sportů. Součástí vybavení budou 2 fotbalové branky o rozměrech 3 x 2 m. Jejich síť bude odolná proti vandalismu. Dále budou instalovány 2 basketbalové koše. Odrazová deska bude mít rozměr 120 x 90 cm a vysazení 60 cm. Pro napínání sítí bude hřiště vybaveno multifunkčními sloupky. Hrací plocha bude kompletně oplocena PVC pletivem upevněným na ocelových sloupcích. Výška oplocení bude 3,0 m. Vedle hřiště budou nainstalovány 2 sedací kempinkové soupravy, které budou sloužit hráčům k občerstvení a odpočinku. U vstupu budou umístěny stojany na jízdní kola.

Vhodné sporty:

- fotbal
- volejbal
- nohejbal
- tenis
- badminton
- basketbal

4.4.4 *WORKOUT hřiště*

Vedle víceúčelového hřiště bude umístěna venkovní posilovna, která je určena všem věkovým kategoriím. Workout neboli venkovní cvičení s vlastní vahou těla je u nás stále více populární. Obecně se tvrdí, že snižuje kriminalitu mezi mladými lidmi. Workoutová hřiště jsou přístupná všem a umožňují veřejnosti protáhnout a procvičit své tělo na čerstvém vzduchu. Sportovní týmy v Česku pořádají pravidelně soutěže a různá setkání včetně náborů.

Vybraná sestava má 23 stanovišť. Doporučenou dopadovou plochou je beton, ale vzhledem k jeho neestetickým vlastnostem postačí stávající trávník. Workoutová hřiště jsou přístupná všem a umožňují veřejnosti protáhnout a procvičit své tělo na čerstvém vzduchu obrázku 20 je znázorněna vizualizace této venkovní posilovny.

Segmenty sestavy:

5 x stojna standard	3x bradlo
2 x stojna střední	1 x noha s hrazdou dlouhá
1x noha s hrazdou krátká	1 x žebřiny 110
1 x monkey bar	10 x hrazda 140
1x designová lomená hrazda	1 x multifunkční hrazda 110
1x trojitá hrazda 140	1 x držák na kruhy



Obr.20 Vizualizace hřiště pro workout od společnosti RVL13[21]

4.4.5 Pétanque

Pro méně zdatné uživatele je v parku umístěno jedno hřiště na pétanque, jehož velkou výhodou je, že ho může hrát téměř každý. Předepsané rozměry hrací plochy jsou 4 x 15 m. Hřiště bude ohraničeno dřevěnými kůly. Povrch není předepsaný. Hlavní je rovná plocha, ve které nebudou koule tvořit důlky. Nejčastěji se využívá udusaná směs šterku s hlínou. Obrázek 21 poskytuje představu o tom, jak takové hřiště vypadá.



Obr.21 Příklad hřiště na pétanque [22]

4.5 Mobiliář

Veškerý stávající mobiliář v území bude odstraněn a nahrazen novým. Týká se to hlavně laviček, košů na odpadky. Zejména v parku by měly lavičky a koše vypadat reprezentativně. Pro umístění laviček v parku je zřízeno několik dlážděných ploch. Lavičky tak nebudou zasahovat do průchozího profilu chodníků. Na všech plochách je dostatek místa pro kočárek nebo invalidní vozík. U košů budou doplněny pytlíky na psí exkrementy. Při volbě jednotlivých prvků nového mobiliáře hrála roli především estetika, funkčnost a zpracování.

Navržené parkové lavičky Moderna jsou od firmy REX, s. r. o. a mají litinové bočnice s práškovou barvou. Dřevo je smrkové o délce 1700 mm v odstínech dle přání zákazníka. Model je k vidění na obrázku č. 22.



Obr.22 Parková lavička Moderna [23]

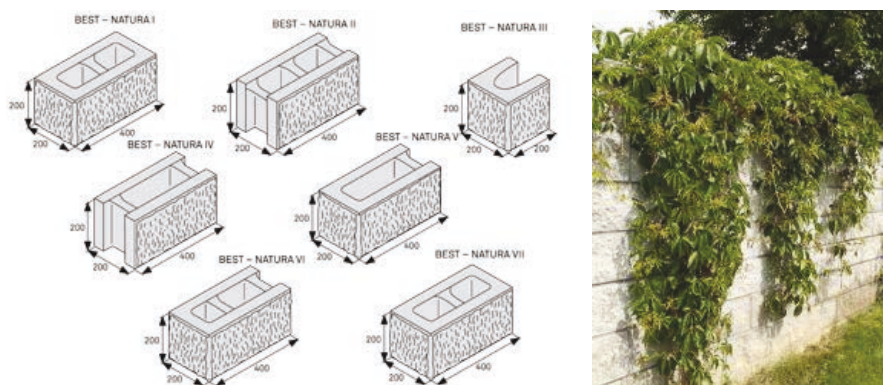
Od stejného výrobce jsou navrženy i odpadkové koše Elegant. Mohou být vyrobeny v různých tvarech, s kruhovým nebo oválným vhozem, se stříškou nebo bez stříšky.



Obr.23 Odpadkový koš Elegant [23]

4.6 Kontejnerová stání

Sídliště rozhodně netrpí nedostatkem odpadních nádob. Problémem je absence kontejnerových stání. Svě místo mají pouze kontejnery před domem č. p. 6. Zbytek je rozset po vnitrobloku, vždy po pár kusech, a převážně na komunikaci. Ideálním místem na zřízení nových stání je nevyužitá plocha u centrálního parkoviště. Strom, který se zde prozatím nachází, je poškozený a je nutné ho pokácet. Poté bude možno plochu vydláždit a vybudovat plot ze zdících tvarovek jako je vidět na obrázku č. 24. Kontejnerové stání bude provedeno bez přístřešku, protože většina nádob se vyprazdňuje z vrchu pomocí mechanické ruky. Nádoby na tříděný i směsný odpad budou soustředěny na jednom místě a docházková vzdálenost se vzhledem k velikosti území moc nezmění. Toto umístění je vhodné i pro následný svoz odpadků. Popelářský vůz se bez problému obtočí kolem parkoviště a nebude muset zajíždět do jednotlivých koutů sídliště.



Obr.24 Zed' z tvarovek Natura od firmy Best [24]

4.7 Technická infrastruktura

Veškeré úpravy vyvolají několik menší přeložek. U nových stání proběhne rekonstrukce, případně doplnění uličních vpustí. Poměrná část dešťových vod se vsákne díky zvolenému typu dlažby. V rámci regenerace proběhne kompletní výměna vedení veřejného osvětlení společně se stožáry a svítidly. Stávající vedení je stejně zastaralé a jeho provoz nákladný. Nově bude použit systém LED svítidel, které jsou moderním šetrným řešením. Všechna svítidla budou v provedení anti-vandal. Do návrhu bylo použito LED svítidlo ze série STREET od společnosti OSRAM.



Obr.25 LED svítidlo série STREET od společnosti OSRAM [25]

Základní technické údaje:

- krytí: IP65
- teplota prostředí: $-30 \sim +50^{\circ}\text{C}$
- vstupní napětí: AC100 ~ 277V 50/60Hz
- účinník: > 0.93
- CRI: $R_a > 70$
- životnost L70: 30 000 hodin
- materiál: hliníková šasi, PC optický kryt
- barva světla: 5700K
- záruka: 3 roky

5 Ekonomické zhodnocení návrhu

Součástí práce je ekonomické zhodnocení navržených úprav pro prvotní představu investora o přibližných budoucích nákladech na realizaci. Každá větší regenerace sídliště sebou přináší velké finanční náklady, které podstatně zatěžují obecní rozpočty. I proto se tyto projekty většinou neobejdou bez organizované státní podpory. V České republice poskytuje možnost oživení sídlišť několik dotačních programů a podprogramů. Zájem obcí o tuto účinnou formu podpory každoročně roste. Podmínky pro získání a následné čerpání dotace jsou uvedené v nařízení vlády 494/2000 Sb., o podmínkách poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlišť.

Obci může být poskytnuta dotace až do výše 70% a sama se na realizaci musí podílet finančními prostředky v minimální výši 30% rozpočtových nákladů. Pozemky, na kterých bude regenerace probíhat, musí být ve vlastnictví obce. Tato podmínka není dodržena v jižní části řešeného území, kde se část stávajících i navržených objektů nachází na pozemcích Povodí Moravy, s.p. Před podáním žádosti o poskytnutí dotace je nutné tyto pozemky majetkově vypořádat nebo předmětné části z projektu odstranit a hradit je v rámci svých vlastních finančních prostředků.

Podkladem pro vypracování ekonomického zhodnocení byla publikace „Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury – aktualizace 2017“, kterou nechalo vyhotovit Ministerstvo pro místní rozvoj. Publikace má usnadnit obcím a jejím jednotlivým orgánům orientaci v oblasti financování infrastruktury. Ceny za mobiliář a herní prvky byly převzaty ze stránek jednotlivých výrobců.

Výsledná cena má pouze přibližný informativní charakter.

Tab. 9 Ekonomické zhodnocení regenerace sídliště náměstí Osvobození

Ekonomické zhodnocení regenerace sídliště náměstí Osvobození					
Příprava území – demolice a odstranění					
p.č.	popis položky	m.j.	množství	jedn. cena	cena celkem
1	Kácení stromů (10 – 30)	ks	2	953	1 906
2	Kácení stromů (50 – 70)	ks	2	4305	8 610
3	Kácení stromů (nad 90)	ks	1	6 999	6 999
4	Chodníky - asfalt	m ²	2100	800	1 680 000
5	Chodníky - dlažba	m ²	2330	180	419 400
6	Vozovka	m ²	750	695	521 250
Celkem za přípravu území					2 638 165
Dopravní infrastruktura					
p.č.	popis položky	m.j.	množství	jedn. cena	cena celkem
1	Odstavná stání - Zámecká	m ²	917	910	834 470
2	Odstavná stání - Jánošíkova	m ²	250	910	227 500
3	Odstavná stání - č.p. 4 - 6	m ²	187	910	170 170
4	Odstavná stání - č.p. 1 - 2	m ²	139	910	126 490
5	Chodníky	m ²	5060	695	3 516 700
Celkem za dopravní infrastrukturu					4 875 330
Technická infrastruktura					
p.č.	popis položky	m.j.	množství	jedn. cena	cena celkem
1	Veřejné osvětlení - sloupy	ks	37	50 560	1 870 720
Celkem za technickou infrastrukturu					1 870 720

Sportoviště					
p.č.	popis položky	m.j.	množství	jedn. cena	cena celkem
1	Víceúčelové hřiště	ks	1	1 500 000	1 500 000
2	Workout	ks	1	220 000	220 000
3	Kempinková sestava	ks	2	8 490	16 980
4	Stojan na kola	ks	1	3 490	3 490
5	Informační tabule	ks	1	1 490	1 490
Celkem za sportoviště					1 741 960
Hřiště pro předškolní děti					
p.č.	popis položky	m.j.	množství	jedn. cena	cena celkem
1	Pískoviště s plachtou	ks	1	13 980	13 980
2	Pružinové houpadlo	ks	1	8 810	8 810
3	Vahadlová čtyřhoupačka	ks	1	12 990	12 990
4	Kolotoč	ks	1	29 390	29 390
5	Prohazovadlo	ks	1	12 990	12 990
6	Informační tabule	ks	1	1 490	1 490
7	Lavička	ks	5	4 490	22 450
Celkem za hřiště pro předškolní děti					102 100
Hřiště pro školní mládež					
p.č.	popis položky	m.j.	množství	jedn. cena	cena celkem
1	Řetězová dvojhoupací	ks	1	21 990	21 990
2	Věžová sestava	ks	1	161 990	161 990
3	Šplhací sestava	ks	1	30 990	30 990
4	Lanová pyramida	ks	1	58 790	58 790
5	Lavička	ks	5	4 490	22 450
6	Kempinková sestava	ks	1	8 490	8 490
Celkem za hřiště pro školní mládež					304 700

Mobiliář					
p.č.	popis položky	m.j.	množství	jedn. cena	cena celkem
1	Lavičky Moderna	ks	41	4 990	204 590
2	Odpadkové koše Elegant	ks	20	4 000	80 000
Celkem za mobiliář					284 590
Výsadba zeleně					
p.č.	popis položky	m.j.	množství	jedn. cena	cena celkem
1	Třešeň	ks	7	2 100	14 700
2	Trnovník akát	ks	2	2 100	4 200
3	Liliovník tulipánokvětý	ks	2	3 500	7 000
4	Vrba	ks	1	3 000	3 000
5	Dub letní	ks	8	2 100	16 800
Celkem za mobiliář					45 700
CELKOVÁ CENA					11 863 265

Celková odhadovaná cena je 11 863 265 Kč bez DPH. V ceně nejsou zahrnuty náklady na projektovou dokumentaci, povolení, zařízení staveniště a další. Je třeba ji brát jako hrubý odhad.

6 Závěr

Cílem této diplomové práce byl návrh regenerace panelového sídliště v lokalitě náměstí Osvobození v Hodoníně. V území byly znovu obnoveny všechny funkční plochy. Všem navrženým úpravám předcházela důkladná analýza. Hlavním problémem i nadále zůstává statická doprava. V rámci práce byla vytipována dvě místa pro rozšíření stávajících parkovacích stání. První se nachází na ulici Zámecká, kde se úpravou podařilo navýšit stávající kapacitu o 19 míst. Druhé parkoviště bylo navrženo v ulici Janošíkova, kde bylo umístěno 19 podélných stání. Všechny návrhy musely respektovat požadavky místních občanů, kteří bojují proti kácení stromů v místním parku. V práci je sice navýšena kapacita stání, ale nedosahuje normou požadovaného počtu. Statickou dopravu musí město řešit komplexně pro celé centrum. Lokální navyšování počtu stání je v oblasti krátkodobé řešení.

Dalším problémem byly pěší komunikace. Převážná část se nachází v havarijním stavu. Nově jsou veškeré povrchy dlážděné s bezbariérovou úpravou. Nové trasy vedou mimo kořenový systém okolních stromů a kopírují vyšlapané cestičky. Součástí návrhu je i obnova a doplnění ploch pro volnočasové aktivity. V území přibylo hřiště pro děti předškolního věku, hřiště pro školní mládež, hřiště na pétanque, víceúčelové hřiště pro míčové hry a venkovní posilovna, která se stává stále více populární. Obnova zahrnovala také obměnu mobiliáře. Staré a nevzhledné lavičky byly nahrazeny novějšími s reprezentativním vzhledem. Betonové koše s plastovou nádobou nahradí litinové koše s dřevěným obložením.

Po regeneraci dojde ke znovuoživení celé lokality, ve které budou chtít obyvatelé zase trávit svůj volný čas a kde se jim bude zase o něco lépe bydlet. Všechny změny jsou zpracovány citlivě s ohledem na požadavky města a rezidentů oblasti.

Diplomová práce byla vypracována tak, aby splňovala podmínky vládního nařízení č.494/2000 Sb., o podmínkách poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlišť.

V závěru bych chtěl poděkovat svému vedoucímu diplomové práce Ing. Martinu Ferkovi, Ph.D a své rodině za pomoc a trpělivost při zpracování.

7 Seznam použitých pramenů

7.1 Knihy a katalogy

- [1] OBERSTEIN, I., CACH, J.: *Názvosloví urbanismu a územního plánování*. Praha: FA ČVUT, 2001. Materiál z výzkumného úkolu MSM 210000026 „Proměny urbanismu“.
- [2] KUTA, V. *Urbanismus a teorie stavby měst: vybrané kapitoly z urbanismu*. Ostrava: VŠB - Technická univerzita Ostrava, 2012. ISBN 978-80-248-2820-6.

7.2 Nařízení vlády

- [3] NV 494/2000 Sb., o podmínkách poskytování dotací ze státního rozpočtu

7.3 Zákony

- [4] Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- [5] Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích

7.4 Normy

- [6] ČSN 73 6056 *Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel*. Praha: Český normalizační institut, 2011. 28s
- [7] ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací*. Praha: Český normalizační institut
- [8] *Navrhování zón 30: technické podmínky: TP 218*. Brno: Centrum dopravního výzkumu, c2010. ISBN 978-80-86502-01-4.

7.5 Internetové stránky

- [9] www.mistopisy.cz [online]. [cit. 2017-30-11]. Dostupné z: <https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/7244/hodonin/pocet-obyvatel/>
- [10] www.hodonin.eu [online]. [cit. 2017-30-11]. Dostupné z: <https://www.hodonin.eu/hodonin-v-nbsp-datech/d-38401>
- [11] [www.regiony.kurzy.cz](http://regiony.kurzy.cz) [online]. [cit. 2017-30-11]. [online]. Dostupné z: <http://regiony.kurzy.cz/obrazky/schema/hodonin-okres-hodonin-okres-kraj-stat.svg>
- [12] www.zanikleobce.cz [online]. [cit. 2017-30-11]. [online]. Dostupné z: <http://www.zanikleobce.cz/index.php?detail=1457591>

- [13] *www.hodonin.ic.cz* [online]. [cit. 2017-30-11]. [online]. Dostupné z:
<http://hodonin.ic.cz/Ulice-Image-html/Za-Radnici/Za-RadniciKJanosikove.html>
- [14] *www.hodonin.eu* [online]. [cit. 2017-30-11]. [online]. Dostupné z:
<http://gis.muhammadhodonin.cz/upd/index.php?p=Hodonin/Platna%20dokumentace/Uzemni%20plan/Vydana%20dokumentace/>
- [15] *www.czso.cz* [online]. [cit. 2017-30-11]. [online]. Dostupné z:
<https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-registry>
- [16] *www.best.info* [online]. [cit. 2017-30-11]. [online]. Dostupné z:
<http://www.best.info/nas-sortiment/zatravnovaci-dlazba/best-kroso/>
- [17] *www.best.info* [online]. [cit. 2017-30-11]. [online]. Dostupné z:
<http://www.best.info/nas-sortiment/skladebna-dlazba/best-klasiko/>
- [18] *www.best.info* [online]. [cit. 2017-30-11]. [online]. Dostupné z:
<http://www.best.info/nas-sortiment/skladebna-dlazba/best-persino/>
- [19] *www.best.info* [online]. [cit. 2017-30-11]. [online]. Dostupné z:
<http://www.best.info/nas-sortiment/skladebna-dlazba/best-klasiko-pro-nevidome/>
- [20] *www.sportovni-stavby.cz* [online]. [cit. 2017-30-11]. [online]. Dostupné z:
<http://www.sportovni-stavby.cz/sportovni-povrchy/playrite.htm>
- [21] *www.rvl13.com* [online]. [cit. 2017-30-11]. [online]. Dostupné z:
<https://www.rvl13.com/57-nippur-m/zobrazeny-produkt>
- [22] *webgis.praha2.cz* [online]. [cit. 2017-30-11]. [online]. Dostupné z:
http://webgis.praha2.cz/mapa/nosync/bezbar/96_havlickovy_sady/havlickovy_sady.html
- [23] *www.rexsro.cz* [online]. [cit. 2017-30-11]. [online]. Dostupné z:
<http://www.rexsro.cz/lavicka-moderna>
- [24] *www.best.info* [online]. [cit. 2017-30-11]. [online]. Dostupné z:
<http://www.best.info/nas-sortiment/ploty-a-operne-zdi/best-natura/>
- [25] *www.ideal.cz* [online]. [cit. 2017-30-11]. [online]. Dostupné z:
<http://www.ideal.cz/led-verejne-osvetleni/led-verejne-osvetleni-serie-street>

8 Seznam tabulek, obrázků, grafů, příloh a výkresů

8.1 Seznam tabulek

Tab. 1	Základní údaje o řešeném území
Tab. 2	Porovnání stavu automobilizace ve městě
Tab. 3	Počet bytů v řešeném území
Tab. 4	Systém parkování ve zkušební době
Tab. 5	Přehled linek MHD
Tab. 6	Přehled počtu nádob na odpad
Tab. 7	SWOT analýza
Tab. 8	Přehled kácených stromů

8.2 Seznam obrázků

Obr. 1	3D pohled na řešené území, zdroj: www.mapy.cz
Obr. 2	Poloha města Hodonín v ČR [11]
Obr. 3	Pohled na synagogu z radnice r. 1932 (vlevo) a na dnešní sídliště (vpravo) [13]
Obr. 4	Bytové domy náměstí Osvobození č. 4 a č. 6
Obr. 5	Přístupová komunikace na sídliště
Obr. 6	Parkoviště náměstí Osvobození
Obr. 7	Parkoviště na ulici Zámecká
Obr. 8	Vstupní pohled na park od radnice
Obr. 9	Chodník porušený kořenovým systémem okolních dřevin
Obr. 10	Nezastřižená zeleň zasahující do průchozího profilu chodníku
Obr. 11	Stávající typy laviček

Obr. 12	Stávající odpadkové koše
Obr. 13	Zanedbané asfaltové hřiště
Obr. 14	Nadzemní vedení NN
Obr. 15	Zatravnovací dlažba [16]
Obr. 16	Příklad betonové dlažby ve vnitrobloku [17]
Obr. 17	Příklad betonové dlažby v parkové části [18]
Obr. 18	Příklad betonové dlažby s reliéfními výstupky [19]
Obr. 19	Detail vpichovaného koberce Playrite – Matchwinner [20]
Obr. 20	Vizualizace hřiště pro workout od společnosti RVL13 [21]
Obr. 21	Příklad hřiště na pétanque [22]
Obr. 22	Parková lavička Moderna [23]
Obr. 23	Odpadkový koš Elegant [23]
Obr. 24	Zed' z tvarovek Natura od firmy Best [24]
Obr. 25	LED svítidlo série STREET od společnosti OSRAM [25]

8.3 Seznam grafů

Graf 1	Vývoj počtu obyvatel Hodonína [15]
Graf 2	Věková struktura obyvatel Hodonína k 1. 1. 2017 [15]

8.4 Seznam příloh

Příloha č. 1	Vyjádření správců sítí
--------------	------------------------

8.5 Seznam výkresů

Výkres č. 01	Širší vztahy	M 1:5000
Výkres č. 02	Územní plán	M 1:5000

Výkres č. 03	Majetkoprávní vztahy	M 1:5000
Výkres č. 04	Stávající stav	M 1:500
Výkres č. 05	Problémový výkres	M 1:1000
Výkres č. 06	Limity území	M 1:1000
Výkres č. 07	Urbanistický návrh	M 1:500
Výkres č. 08	Dopravní infrastruktura	M 1:1000
Výkres č. 09	Výkres zeleně	M 1:1000
Výkres č. 10	Hřiště pro předškolní děti	M 1:100
Výkres č. 11	Hřiště pro školní mládež	M 1:100

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 723003/17

Číslo žádosti: 0117 981 765

Důvod vydání Vyjádření: Předprojektová příprava, prodej-koupě nemovitosti

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 21. 9. 2019.

Žadatel	Michal Harašta	
Stavebník	Michal Harašta	
Název akce	Regenerace panelového sídliště v lokalitě náměstí Osvobození v Hodoníně	
Zájmové území	Okres	Hodonín
	Obec	Hodonín
	Kat. území / č. parcely	Hodonín

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen *SEK*)
nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Žadatel není oprávněn toto *Vyjádření*, jakož i přílohy jež jsou součástí tohoto *Vyjádření*, použít pro účely územního řízení, stavebního řízení, či pro jakékoliv jiné řízení před správním orgánem, kde by mohla být stanovena povinnost žadatele předložit vyjádření vlastníka technické infrastruktury ve smyslu ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Číslo jednací: 723003/17

Číslo žádosti: 0117 981 765

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen **pouze pro případ, že**

a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - **Tomáš Zaremba, e-mail: tomas.zaremba@cetin.cz (dále jen POS).**

(4) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 238 461 111.

Přílohami *Vyjádření* jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k vytyčení *SEK*

Číslo jednací: 723003/17

Číslo žádosti: 0117 981 765

Vyjádření vydala společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne: 21. 9. 2017.


Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063


Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen *PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.
5. Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započetením zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 775 346 360 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.
2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se *SEK*

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Příloha k *Vyjádření* 723003/17

Číslo žádosti: 0117 981 765

Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Morava jih

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: tel: 238462110 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha4

IČ: 25788680

DIČ: CZ25788680

kontakt: Luboš Bodzik, mobil: 603855439, e-mail: bodzik@vegacom.cz

Jaromír Kovalčík (pro okres Hodonín), mobil: 725936197, e-mail: kovalcik@vegacom.cz

CONTENT, s.r.o.

se sídlem: Karlov 1246, 594 01 Velké Meziříčí, pobočka: Okružní 28/18, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 63492164

DIČ: CZ63492164

kontakt: Martin Kalina, tel/fax: 566521721, mobil: 777702117, e-mail: kalina@content-vm.cz,
vytycenisiti@seznam.cz

ELTEKO, spol. s r.o.

se sídlem: bří Jaroňků 4063, 760 01 Zlín

IČ: 46342401

DIČ:

kontakt: Pavel Hrabovský, mobil: 603 226 502, e-mail: vytycovani@seznam.cz

Jiří Novotný, Montáž, údržba a servis tel.sítí - okr. Třebíč, Znojmo

se sídlem: Akad. Práta 524, 675 55 Hrotovice, okr. Třebíč

IČ: 72377259

DIČ:

kontakt: Jiří Novotný, tel.: 568860888, mobil: 777318588, e-mail: novotny.hrotovice@seznam.cz

Josef Joura

se sídlem: Okřešice 53, okres Třebíč, 674 01

IČ: 88282091

DIČ: CZ6312180820

kontakt: Josef Joura, mobil: 602578674, e-mail: josefjoura@seznam.cz

Karel Horský

se sídlem: Poličská 877/36, 568 02 Svitavy - Předměstí

IČ: 01377841

DIČ:

kontakt: Karel Horský, mobil: 602 483 023, e-mail: k.horsky.sy@gmail.com

Radim Zabloudil

se sídlem: Tábor 2356/28a, 602 00 Brno - Žabovřesky

IČ: 74899589

DIČ: CZ6210151585

kontakt: Radim Zabloudil, mobil: 602760276, e-mail: radim.zabloudil@seznam.cz

Sitel, spol. s r.o., oblast Brno

se sídlem: Vinohradská 74, 618 00 Brno-Černovice

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Vladimír Holík, mobil: 602171192, e-mail: vholik@sitel.cz

Příloha k *Vyjádření* 723003/17

Číslo žádosti: 0117 981 765

STRATEL Telekomunikace s.r.o.

se sídlem: Rozdrojovice 112, 664 34 Brno-venkov

IČ: 26259427

DIČ: CZ26259427

kontakt: Daniel Stráský, tel/fax: 546221222, mobil: 602770022, e-mail: stratel@stratel.cz

TEMO Brno s.r.o

se sídlem: Hutařova 21, 612 00 Brno

IČ: 49436821

DIČ:

kontakt: Milan Král, tel.: 541216221, fax: 541213221, mobil: 602544583, e-mail: vytycenio2@centrum.cz

UniCab, s.r.o.,

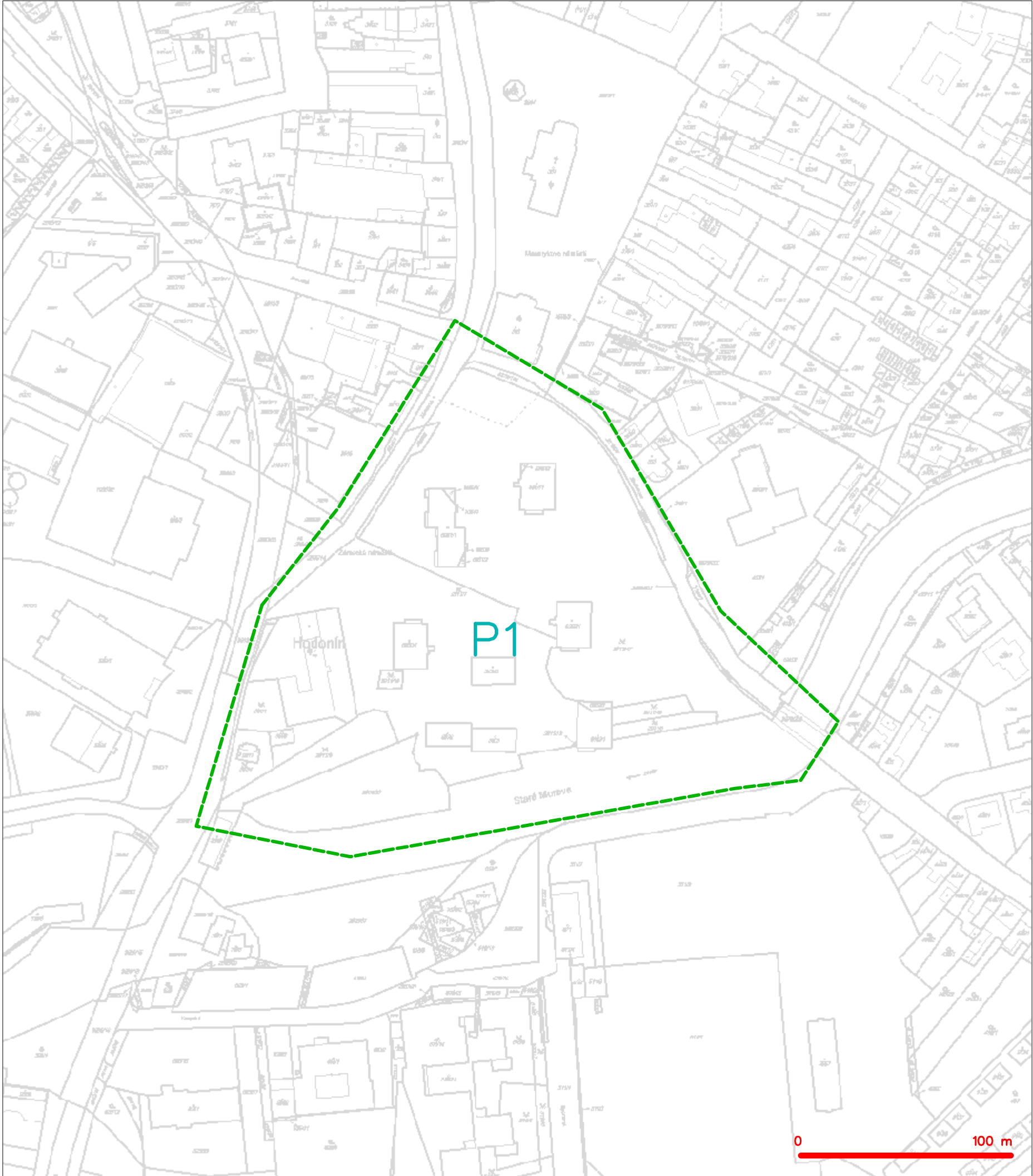
se sídlem: Švehlova 44, 664 00 Šlapanice

IČ: 26961873

DIČ: CZ26961873

kontakt: Ing. Karel Kopecký, tel.: 548220344, fax: 548220343, mobil: 775590265, e-mail: kopecky@unicab.cz

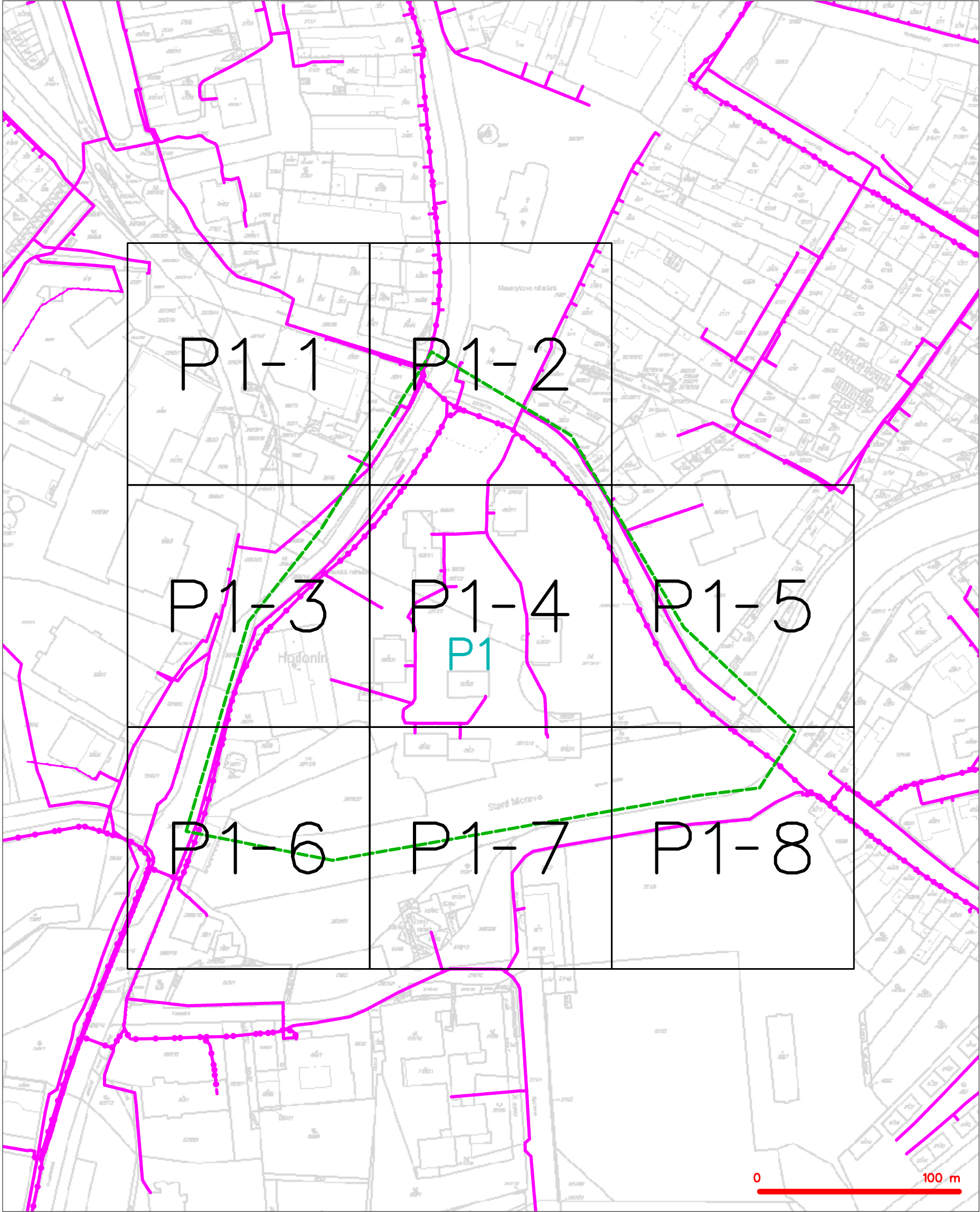
SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA
----- hranice zájmového území k vyjádření

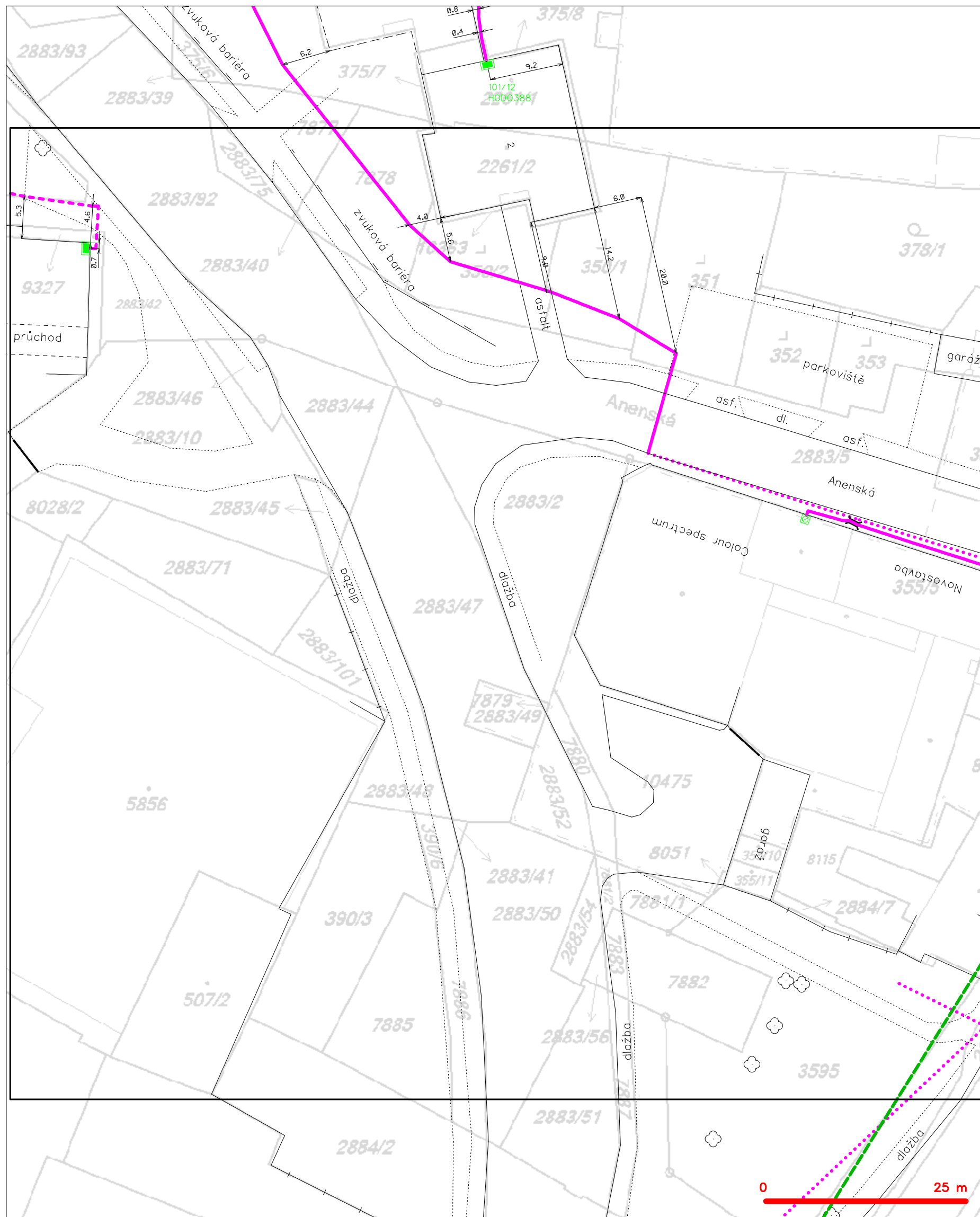

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063
96

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nadzemní síť cizí
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní síť
	neprovazované síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NV
	kojektor, kabelovod

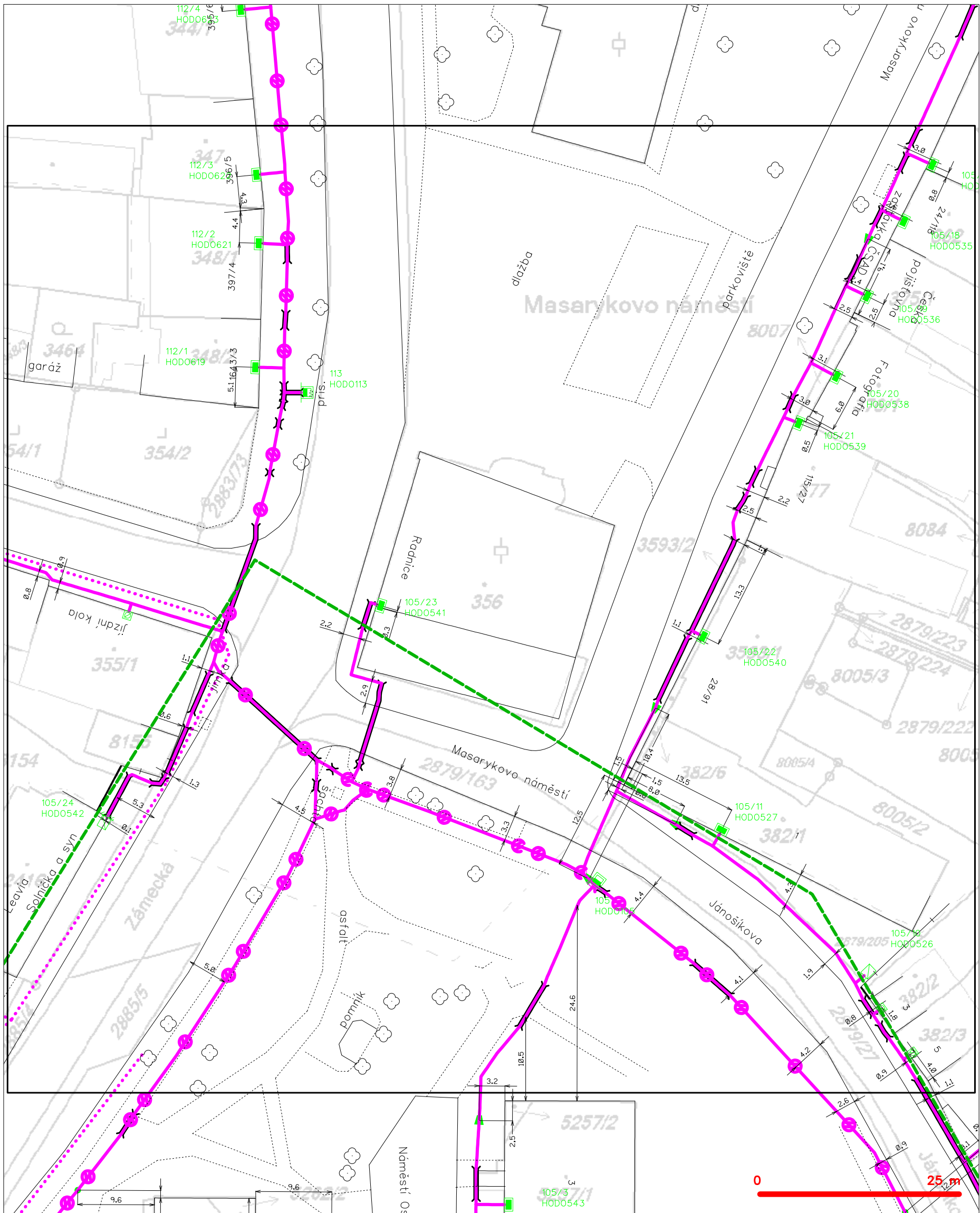
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



LEGENDA

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
	NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN		radiové síťe, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměření průběh metalického kabelu		podzemní síťe
	zaměření průběh optického kabelu, HDPE trubky		neprovazované síťe
	souběž průběh optického a metalického kabelu		podzemní síťe cizí
	nezaměřený průběh metalického kabelu		síťe s NN
	podzemní síťe cizí		kolektor, kabelovod

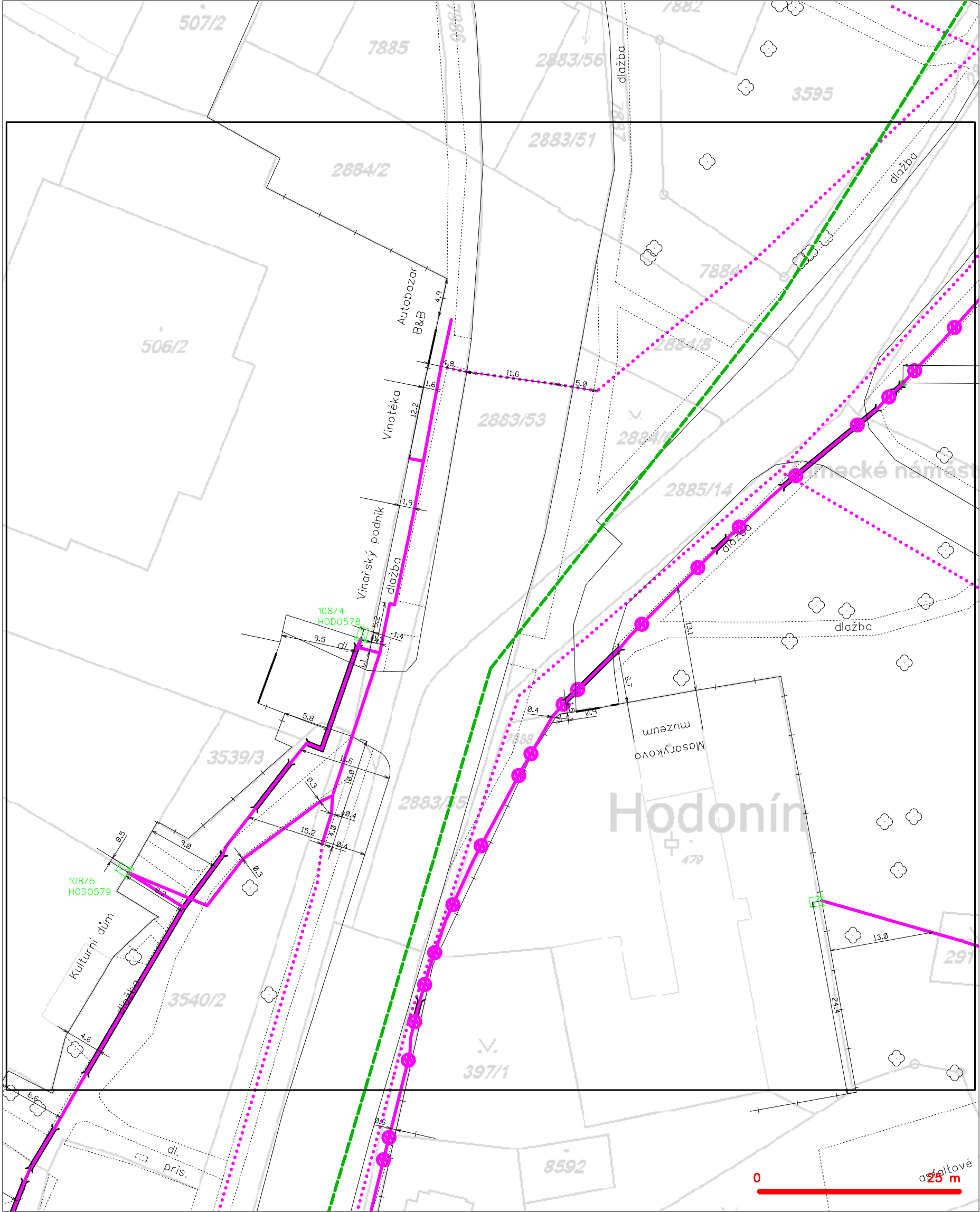
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA

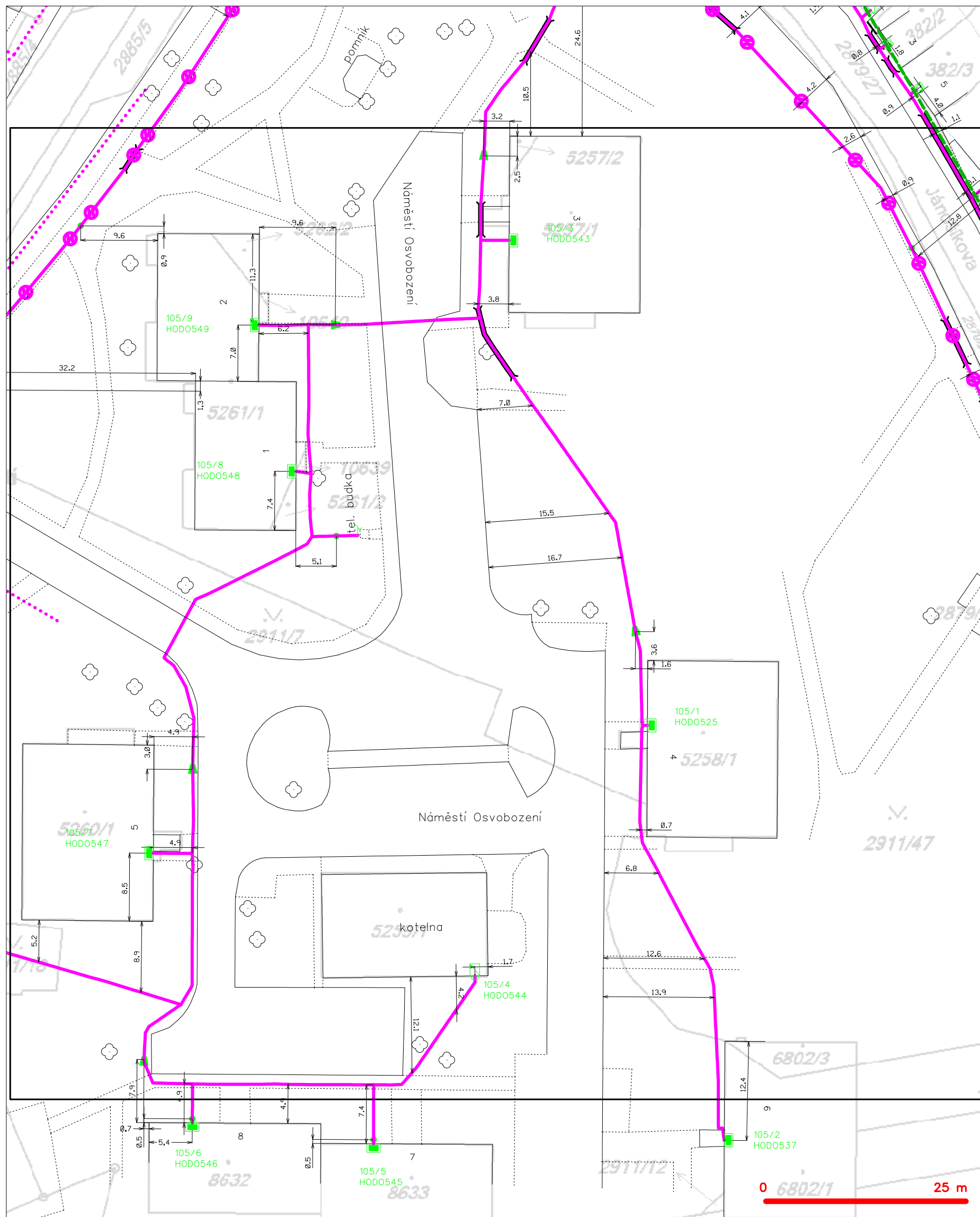
- | | |
|---|---|
| ----- hranice zájmového území k vyjádření | --- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| --- NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | --- nebo souběh optického a metalického kabelu |
| --- zaměřený průběh metalického kabelu | --- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| --- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | --- nadzemní sítě |
| --- nebo souběh optického a metalického kabelu | --- neprovozované sítě |
| --- nezaměřený průběh metalického kabelu | --- podzemní sítě cizí |
| --- nadzemní sítě cizí | --- síť s NV |
| | --- kolektor, kabelovod |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



— — — — —	hranice zájmového území k vyjádření	— — — — —	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
— — — — —	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN	— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu
— — — — —	zaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
— — — — —	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	— — — — —	nadzemní sítě
— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu	— — — — —	neprovazované sítě
— — — — —	nezaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	podzemní sítě cizí
— — — — —	nadzemní sítě cizí	— — — — —	sítě s NV
		— — — — —	kojektor, kabelovod

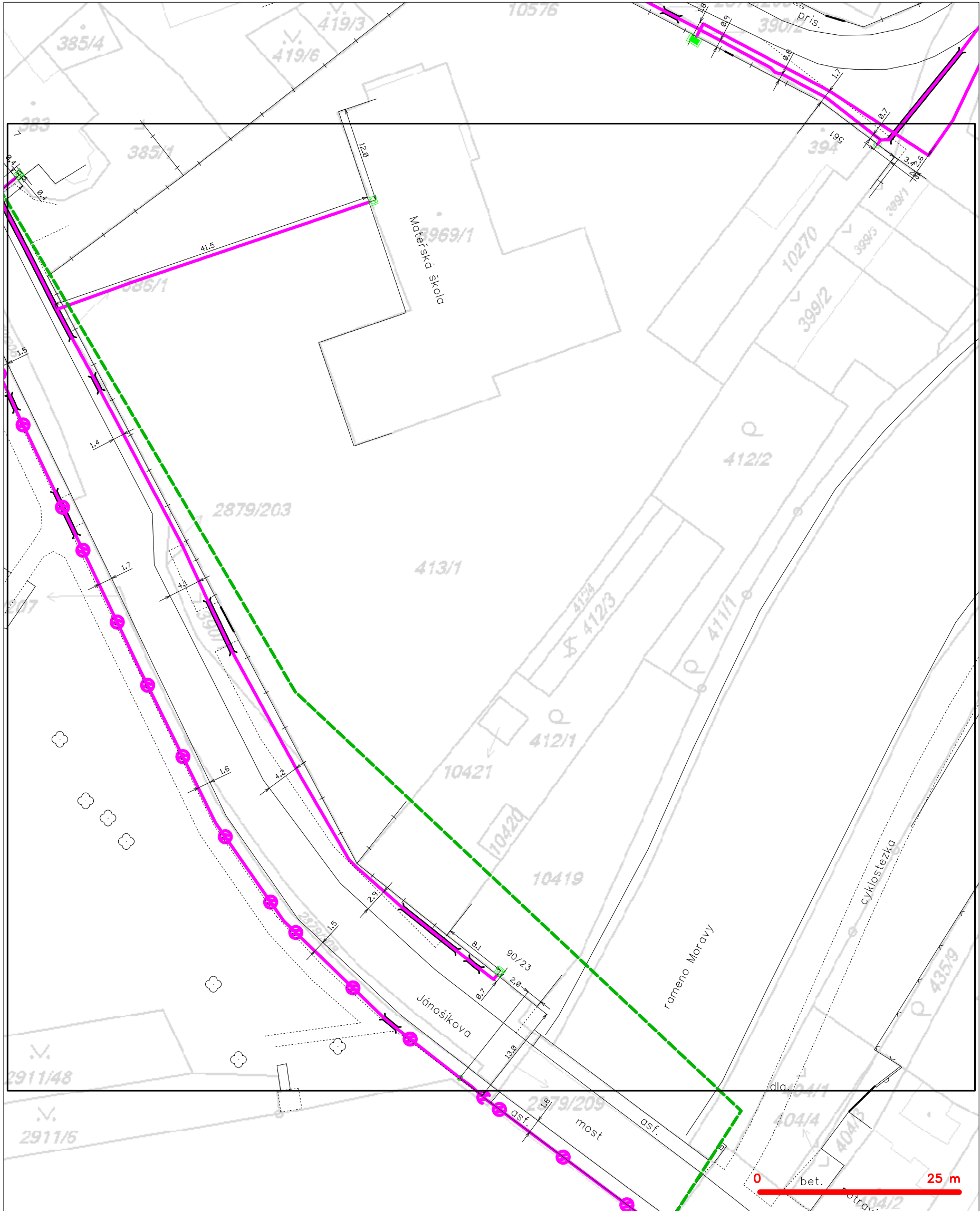
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4



LEGENDA

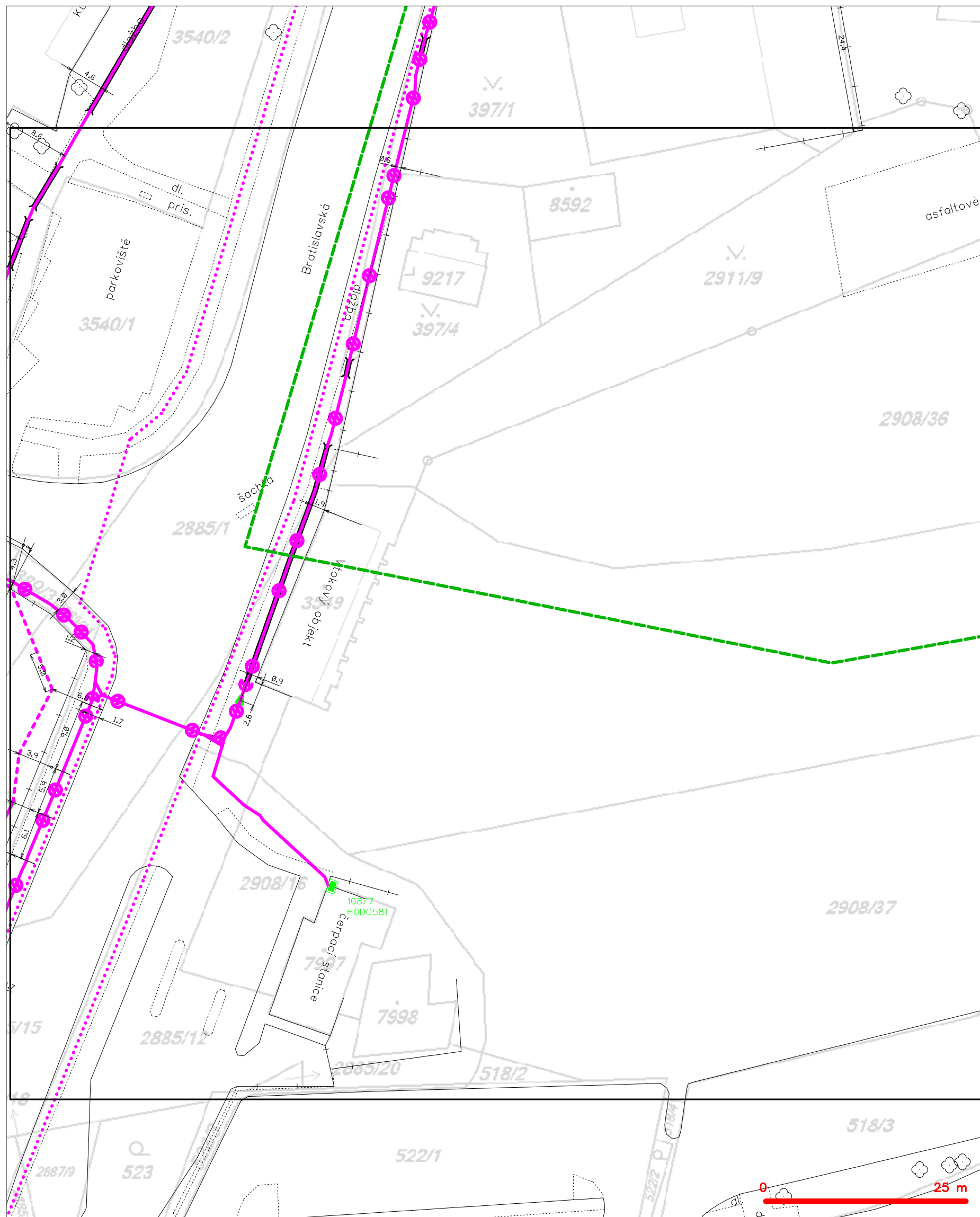
- | | | | |
|--|--|--|--|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměření průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | NN přípojka, území s NN přípojkou ČESTIN | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměření průběh metalického kabelu | | podzemní sítě |
| | zaměření průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovazované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | podzemní sítě cizí | | sítě s NN |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-5



— — — — —	hranice zájmového území k vyjádření	— — — — —	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
— — — — —	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN	— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu
— — — — —	zaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
— — — — —	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	— — — — —	nadzemní sítě
— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu	— — — — —	neprovazované sítě
— — — — —	nezaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	podzemní sítě cizí
— — — — —	nadzemní sítě cizí	— — — — —	sítě s NV
		— — — — —	košektor, kabelovod

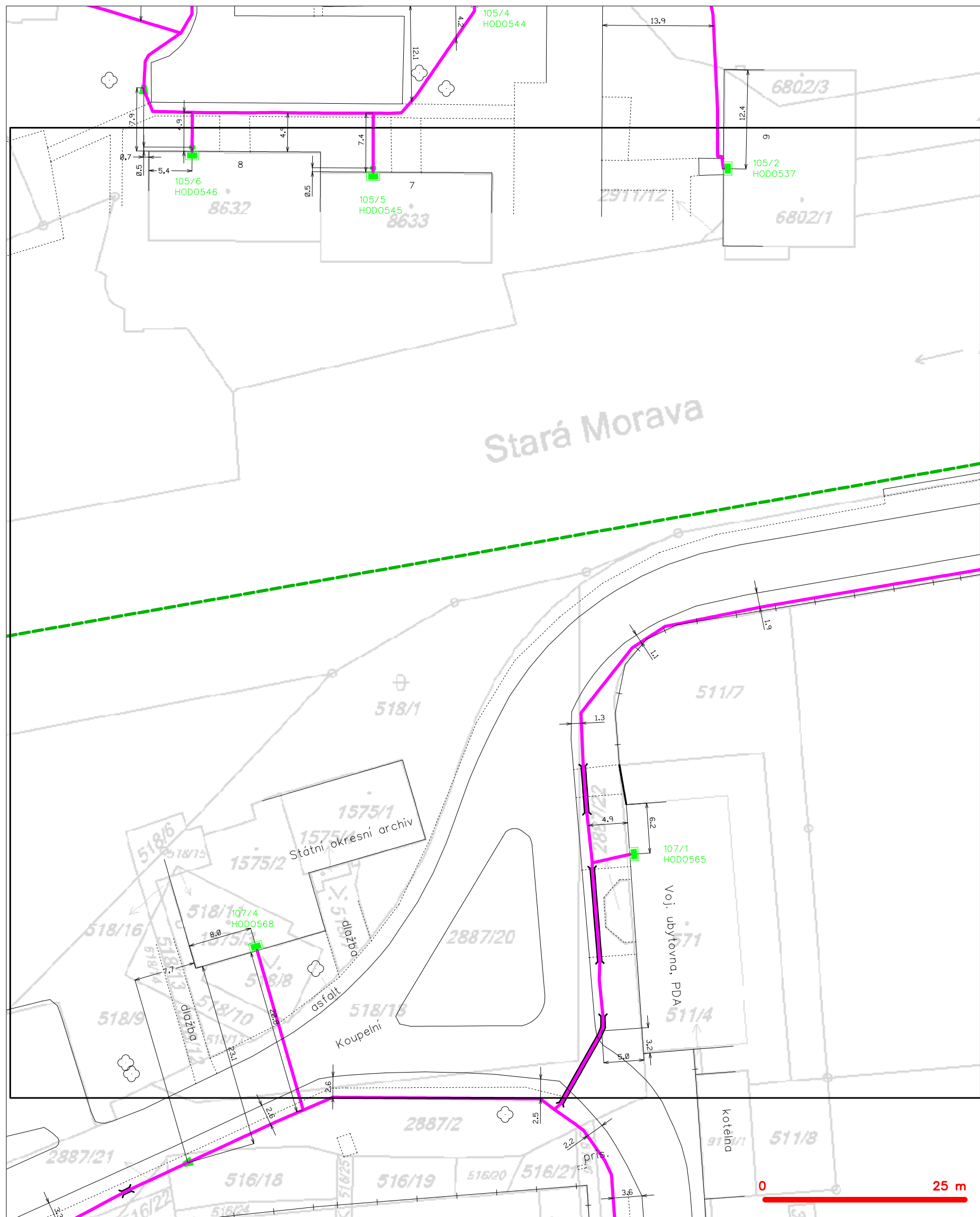
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-6



LEGENDA

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIV		radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený průběh metalického kabelu		podzemní síť
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu		neprorazované síť
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní síť cizí
	nadzemní síť cizí		síť s NV

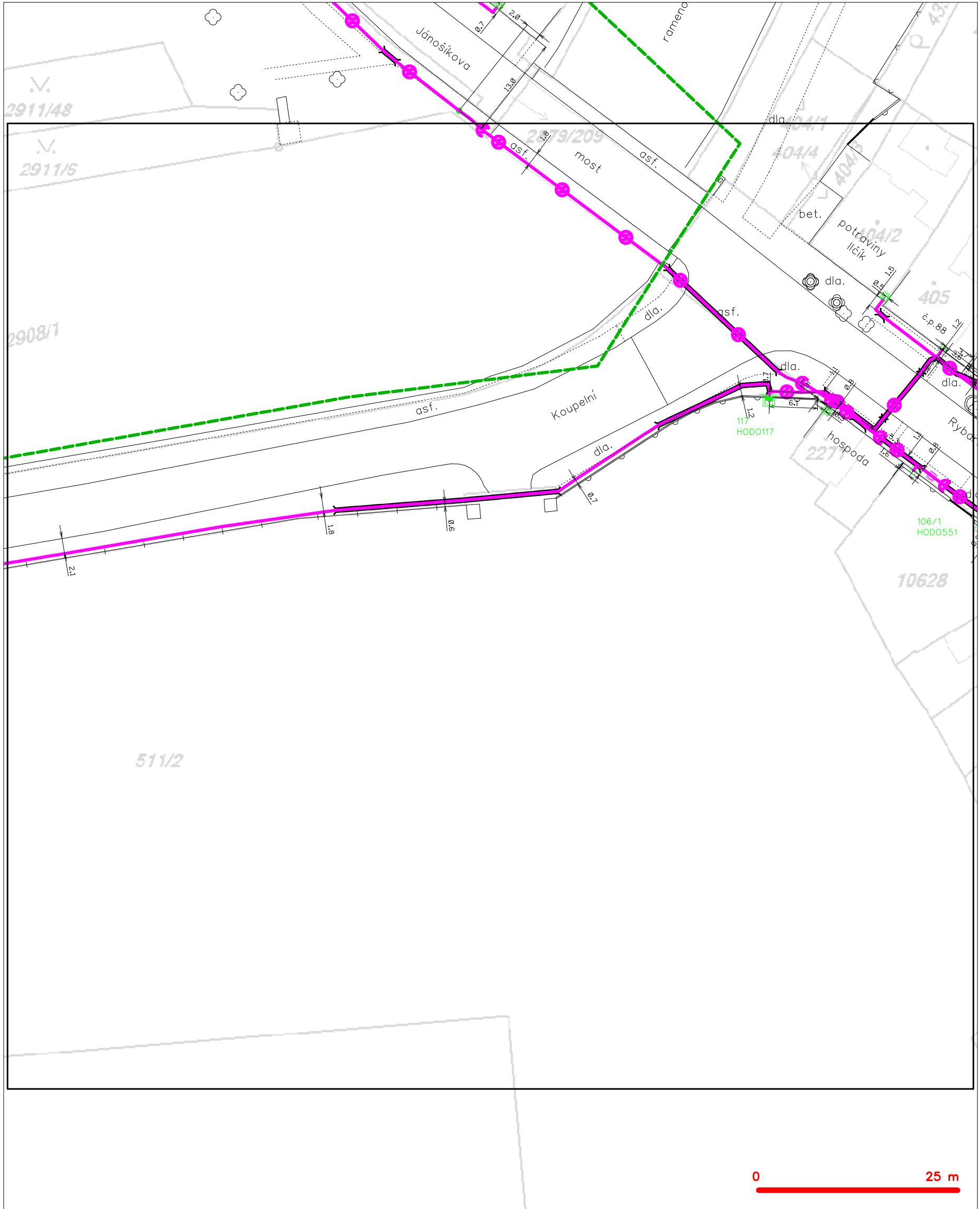
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-7



LEGENDA

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
	NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN		nebo souběh optického a metalického kabelu
	zaměřený průběh metalického kabelu		radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky		nadmerná síť
	nebo souběh optického a metalického kabelu		neprovazované sítě
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní síť cizí
	nadmerná síť cizí		sítě s NN
			== kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-8



— — — — —	hranice zájmového území k vyjádření	— — — — —	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
— — — — —	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN	— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu
— — — — —	zaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
— — — — —	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	— — — — —	nadzemní sítě
— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu	— — — — —	neprovázané sítě
— — — — —	nezaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	podzemní sítě cizí
— — — — —	nadzemní sítě cizí	— — — — —	sítě s NV

Michal Michal Harašta
Drobného 66
60200 BRNO

naše značka
5001591180

vyřizuje
Jolana Dočkalová

datum
22.09.2017

Věc:

Regenerace panelového sídliště v lokalitě náměstí Osvobození v Hodoníně

K.ú. - p.č.: Hodonín

Stavebník: Michal Michal Harašta , Drobného 66 , 60200 BRNO

Účel stanoviska: Předprojektová příprava

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE Z HLEDISKA EXISTENCE A DOTČENÍ PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ. TOTO STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO JEDNÁNÍ S ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY VE VĚCECH ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU DLE ZÁKONA ČÍSLO 183/2006 Sb. STANOVISKO NESLOUŽÍ PRO POVOLENÍ REALIZACE PŘEDMĚTNÉ STAVBY A ROVNĚŽ NENAHRAZUJE VYJÁDRĚNÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI (dále jen PD).

V zájmovém území se nacházejí STL plynárenská zařízení.
Informativní zakres přiložen v M 1:1250

- PD musí řešit vzájemný vztah nově projektované stavby a stávajícího plynárenského zařízení (okótováním a popisem v technické zprávě) s ohledem k zákonům č. 458/2000 Sb. a č. 670/2004 Sb., ČSN EN 1594 a TPG 702 04, ČSN EN 12007 - 1/2/3/4, TPG 702 01, ČSN EN 12186 a ČSN 73 6005. Tato povinnost se vztahuje pro všechny možnosti umístování, povolování a užívání stavby, které stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb.

Přílohou Vám předáváme orientační situaci plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) ve správě naší společnosti.

Poskytnutá orientační situace slouží pouze pro informaci o poloze PZ. Nenahrazuje stanovisko provozovatele distribuční soustavy ke stavebnímu záměru a nelze ji použít k povolení nebo pro realizaci stavby. Pro tento účel předložte Žádost o vydání stanoviska včetně předepsané dokumentace ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese: www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info@gidservices.cz
I www.gidservices.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001591180 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

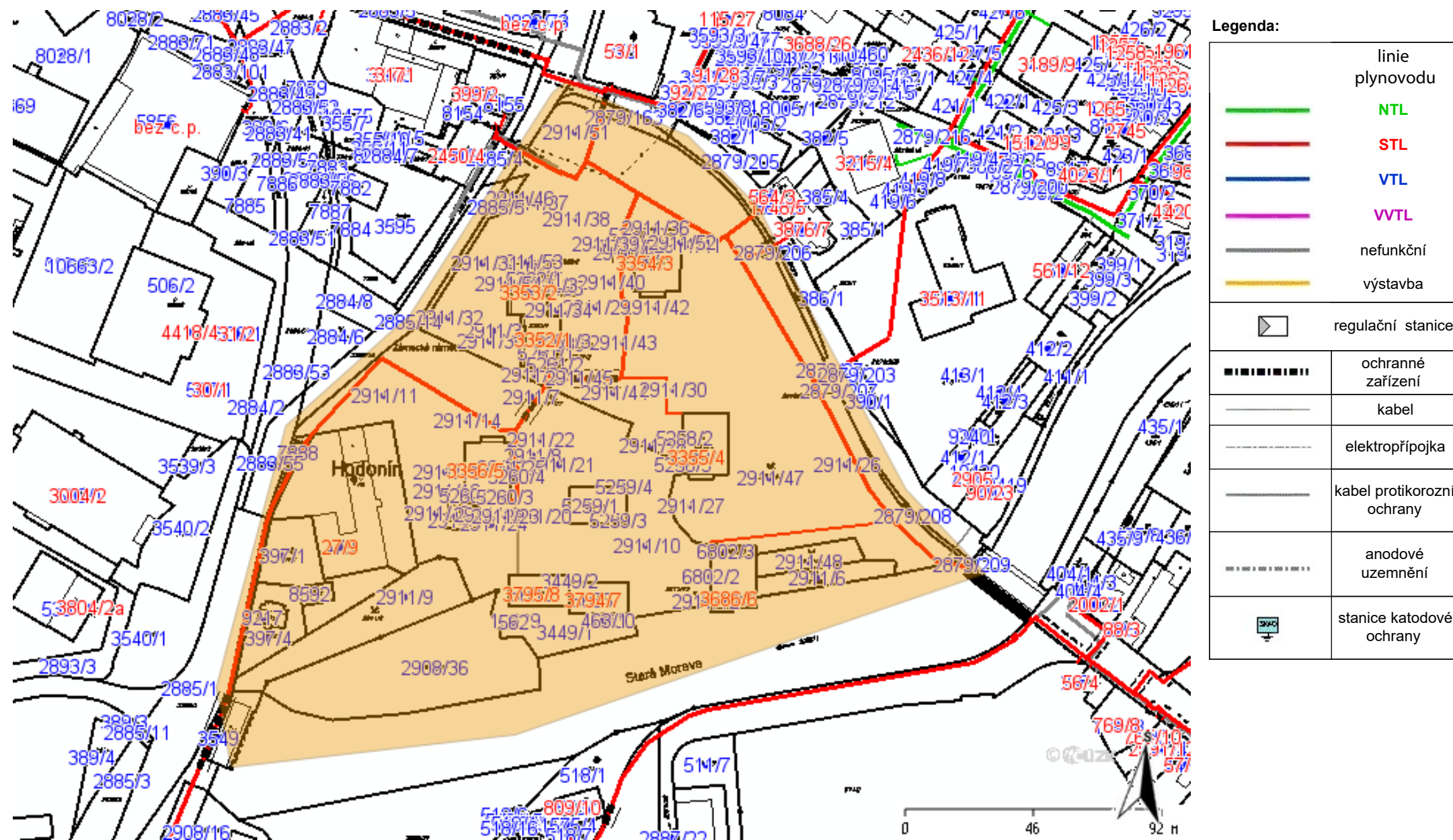


GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Jolana Dočkalová
Technik externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků
+420532228431
jolana.dockalova@innogy.com

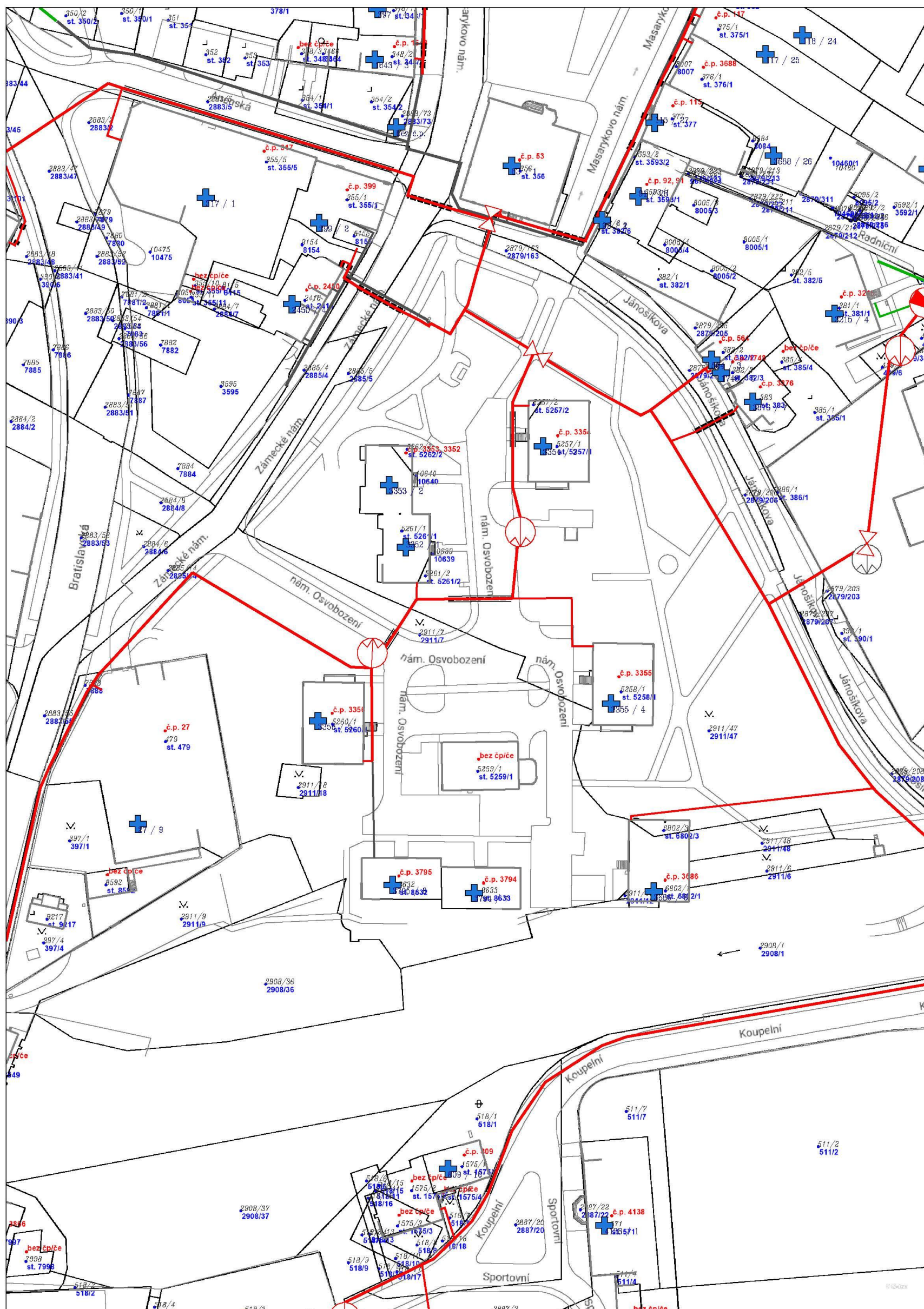
Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení

Příloha: Orientační záznam plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001591180 ze dne 22.09.2017.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Michal Michal Harašta, Drobného 66, 60200 BRNO. K.ú.: Hodonín.



Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Michal Michal Harašta , Drobného 66 , 60200 BRNO. K.ú.: Hodonín.



	<p>linie</p> <p>NTL / STL / VTL /</p> <p>VVTL</p> <p>plynovodu</p>		<p>ochranné zařízení</p>		<p>kabel protikorozi ochrany</p>
	<p>nefunkční</p>		<p>kabel</p>		<p>anodové uzemnění</p>
	<p>výstavba</p>		<p>elektropřipojka</p>		<p>stanice katodové ochrany</p>
	<p>regulační stanice</p>				



Vyřizuje: Dundáček Petr
E-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

Michal Michal Harašta
Drobného č.p.66
60200 BRNO

Číslo jednací: **E33191/17**

V Praze dne: **22.9.2017**

Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Věc: Regenerace panelového sídliště v lokalitě náměstí Osvobození v Hodoníně

Stupeň: Jiný důvod Zpracování projektu / předprojektová příprava

V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.**, která je nezbytná pro provoz elektronického zařízení veřejné telekomunikační sítě.

Dle předložené dokumentace dojde ke kolizi s TI typu:

Druh TI	TI v kolizi	Příloha
Optické trasy	Ano	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.3
Mikrovlnné (MW) spoje	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.4
Elektropřípojky (vedení NN)	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.5
Základnové stanice	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.6
Body sítě	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.6

Při splnění podmínek uvedených v přílohách podle druhu kolize s TI souhlasí společnost T-Mobile Czech Republic a.s. s výstavbou v zájmovém území.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právních povinností podle zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích.

Toto stanovisko má platnost 1 rok.

Vydané stanovisko nelze prodloužit. Po uplynutí platnosti zadejte žádost o nové stanovisko.

T-Mobile
T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomáčkova 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

Ochrana sítí
Technologický úsek



Příloha č. 1

Rekapitulace žádosti o vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací

Číslo žádosti: **E33191/17**
Název stavby /akce: **Regenerace panelového sídliště v lokalitě náměstí Osvobození v Hodoníně**
Datum podání žádosti: **22.9.2017**
Důvod žádosti: **Jiný důvod**
Popis jiného důvodu žádosti: **Zpracování projektu / předprojektová příprava**
Poznámka:

Žadatel

Firma / organizace:
IČ
DIČ
Kontaktní osoba: **Michal Michal Harašta**
Adresa: **Drobného č.p.66**
Město / obec: **BRNO**
PSČ: **60200**
Stát:
E-mail: **michal.harasta@gmail.com**
Telefonní číslo: **775621848**

Stavebník

Firma / organizace:
Kontaktní osoba:
Adresa:
Město / obec:
PSČ:
Stát:
E-mail:
Telefonní číslo:

Stavba

Výška nad terénem (metry): **0 m**
Projektant:
Druh stavby: **Ostatní**
Hodnota projektu:
Měsíc zahájení stavby:
Měsíc ukončení stavby:

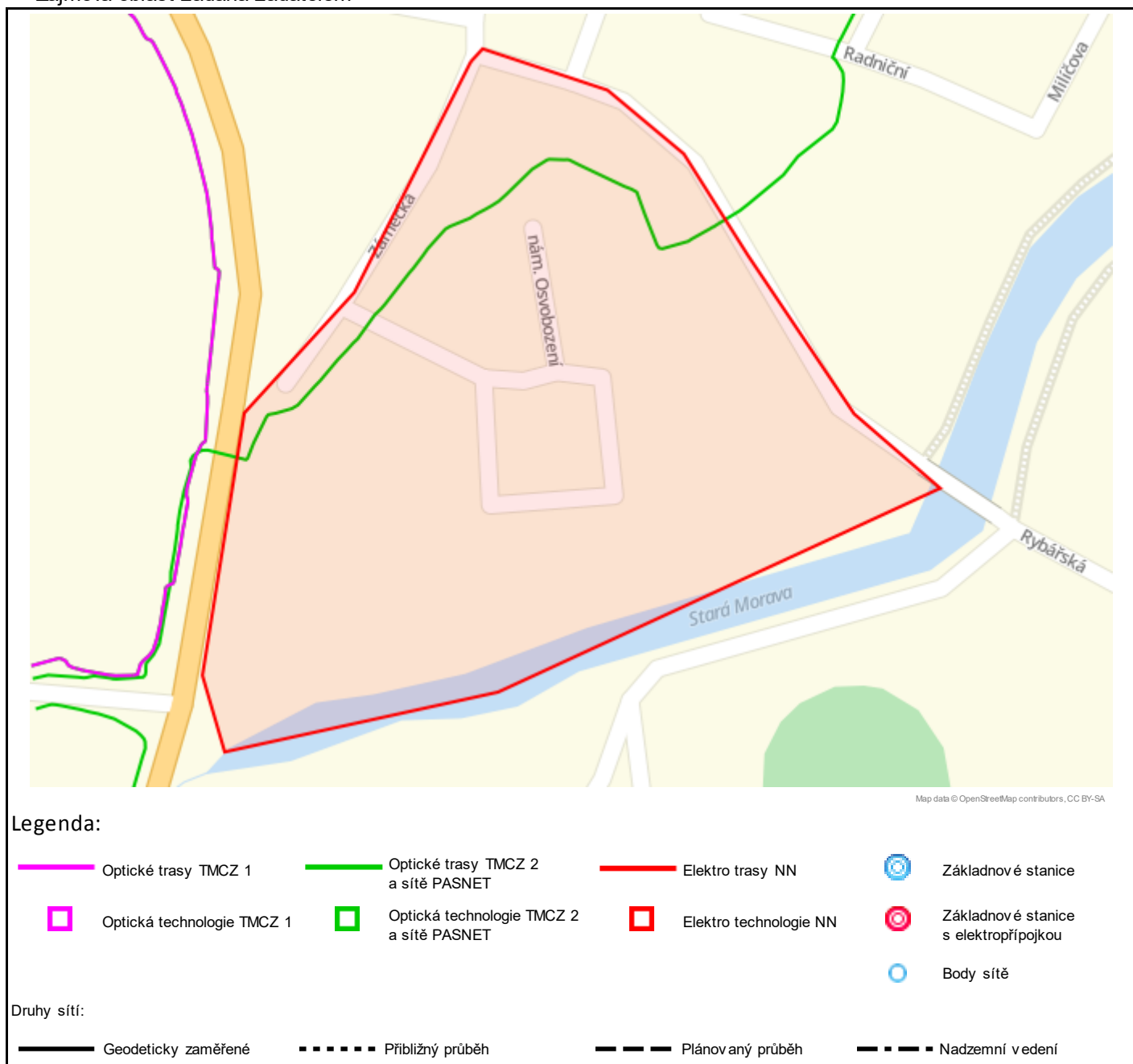
Odeslání stanoviska

E-mail: **michal.harasta@gmail.com**

Příloha č. 2

Situační plánek podzemních sítí

Zájmová oblast zadaná žadatelem



Jestliže zaměření kabelové trasy v příloze není, tak v elektronické podobě neexistuje a bude nutné vytýčení na náklady investora.

Situační plánek mikrovlnných (MW) spojů

Zájmová oblast zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-564350.3731 -1203081.8478,-564401.1731 -1203161.2228,-564445.6231 -1203200.9103,-564470.494 -1203294.5728,-564465.2023 -1203323.1478,-564363.6023 -1203311.5061,-564195.3273 -1203253.827,-564223.9023 -1203223.6645,-564256.7106 -1203162.2811,-564276.2898 -1203123.1228,-564301.6898 -1203097.1936,-564345.6106 -1203077.6145,-564350.3731 -1203081.8478))

Příloha č.3

Podmínky řešení kolizí s optickou trasou

Tuto přílohu použijte pouze v případě kolize s optickou sítí.
Vaše žádost je v kolizi s optickou sítí pokud je v tabulce na první straně tohoto dokumentu uvedeno "Ano" na řádku "Optické trasy".

V dotčeném území stavby se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ) - optické trasy.

S ohledem na výstavbu nad stávající trasou a v ochranném pásmu požadujeme splnění následujících podmínek:

- Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka TMCZ.

Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- písemné vyznění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrností a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
- bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami,
- při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

V případě, že stavebník poškodí TI v majetku nebo správě TMCZ vzniká TMCZ právo na náhradu škody.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právních povinností podle zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích.

Kontaktní pracovníci v případě kolize TMCZ 2 a sítě PASNET:

p. Jan Chrpá - tel. 236 099 824

p. Jan Kárník - tel. 236 099 814

p. Petr Špindler - tel. 236 099 633

p. Martin Marek - tel. 236 099 639

e-mail: vystavba@t-mobile.cz

Kontaktní pracovník v případě kolize TMCZ 1:

serisní partner TMCZ, firma S COM s.r.o. - Ing.Trnka 603 256 144, e-mail: jaroslav.trnka@scom.cz, v jehož odpovědnosti je kompletní řešení dotčení sítí pro TMCZ 1, včetně zajištění schválení na TMCZ, vypracování všech požadovaných stupňů PD, geodetického zaměření a dohledu nad realizací stavby.



Příloha č.4

Podmínky řešení kolizí s MW spoji

Tuto přílohu použijte pouze v případě kolize s MW spoji.

Vaše žádost je v kolizi s MW spoji pokud je v tabulce na první straně tohoto dokumentu uvedeno "Ano" na řádku "Mikrovlnné (MW) spoje".

Na základě doloženého zákresu dojde ke kolizi s MW spoji.

V dané lokalitě společnost T-Mobile Czech Republic a.s. provozuje **MW spoj (e), ve výškových hladinách od xxx do xxx m.n.m..** Tyto spoje jsou nezbytné pro funkci veřejné telekomunikační sítě. V případě, že budou instalovány jeřáby, požadujeme předložení ZOV k posouzení.

Nedojde-li při realizaci uvedené akce k dosažení výšky uvedených MW spojů (včetně činnosti stavebních strojů) s výstavbou souhlasíme.

V případě dosažení výšky uvedených MW spojů s realizací stavby souhlasíme za podmínky uzavření „Smlouvy o úhradě vynaložených nákladů“ na základě které budou uvedené MW spoje přeloženy na náklady investora.

Smlouva bude podepsána, před vydáním stavebního povolení, mezi investorem akce a společností T-Mobile Czech Republic a.s..

V souvislosti se zněním § 100 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, upozorňujeme stavebníka, že za rušení provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí nebo provozování rádiových služeb, je považováno i rušení způsobené stíněním nebo odrazy elektromagnetických vln stavbami nebo činnostmi stavebních strojů. Náklady na odstranění rušení stavbami nese vlastník dotčené stavby, náklady na odstranění rušení činnostmi souvisejícími s prováděním stavby nese stavebník. Dále bychom chtěli upozornit na znění §118 a násl. zákona o elektronických komunikacích, kde za porušení výše uvedených činností, v ochranném pásmu komunikačních vedení, je možno uložit pokutu až do výše 2 mil. Kč.

Kontaktní pracovník T-Mobile Czech Republic a.s. ohledně MW spojů:

Petr Dundáček – 603603671, petr.dundacek@t-mobile.cz

Příloha č.5

Podmínky řešení kolizí s elektropřípojkou**Tuto přílohu použijte pouze v případě kolize s elektropřípojkou.**

Vaše žádost je v kolizi s elektropřípojkou pokud je v tabulce na první straně tohoto dokumentu uvedeno "Ano" na řádku "Elektropřípojky (vedení NN)".

V dotčeném území stavby se nachází kabelová trasa elektropřípojky k základnové stanici (ZS) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ).

S ohledem na výstavbu nad stávající trasou a v jejím ochranném pásmu požadujeme splnění následujících podmínek:

- Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka TMCZ.

Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození vedení elektropřípojky a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- písemné vyznění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- před zahájením zemních prací vytyčení trasy elektropřípojky,
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého kabelového vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního kab. vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací
- nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům (včetně, např. trvalých parkovišť apod.)
- bez souhlasu majitele, správce nesnižovat, ani nezvyšovat krytí nad kabelovou trasou,
- při křížení, příp. souběžích podzemních kab. vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- ohlášení ukončení stavby na servisního partnera TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky vyplývající ze zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

V případě, že stavebník poškodí TI v majetku nebo správě TMCZ vzniká TMCZ právo na náhradu škody.

Při splnění výše uvedených podmínek TMCZ souhlasí s výstavbou v zájmovém území.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právních povinností podle zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích.

Kontaktní pracovník v případě kolize s elektropřípojkou:

servisní partner TMCZ, firma S COM s.r.o. - Ing. Trnka 603 256 144, e-mail: jaroslav.trnka@scom.cz, v jehož odpovědnosti je kompletní řešení dotčení sítí pro TMCZ, včetně zajištění schválení na TMCZ, vypracování všech požadovaných stupňů PD, geodetického zaměření a dohledu nad realizací stavby.



Příloha č.6

Podmínky řešení kolizí se základnovou stanicí nebo bodem sítě

Tuto přílohu použijte pouze v případě kolize se základnovou stanicí nebo bodem sítě.

Vaše žádost je v kolizi se základnovou stanicí pokud je v tabulce na první straně tohoto dokumentu uvedeno "Ano" na řádku "Základnové stanice".

Vaše žádost je v kolizi s bodem sítě pokud je v tabulce na první straně tohoto dokumentu uvedeno "Ano" na řádku "Body sítě".

V dotčeném území je instalována základnová stanice (ZS) nebo bod sítě (zařízení) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ) vč. konstrukcí, technologie, napájení a rozvodů.

Seznam dotčených základových stanic a bodů sítě:

S realizací akce souhlasíme za podmínky dodržení níže uvedených pravidel:

1. Minimálně 1 měsíc před realizací oznamte zahájení uvedené akce, a to včetně plánovaného výpadku napájení ZS nebo bodu sítě, na e-mailovou adresu ez@t-mobile.cz.
2. Stavebník nebude provádět žádnou manipulaci s technologií a konstrukcemi společnosti TMCZ.
3. Všechny práce, úpravy aj. činnosti, které mohou ovlivnit konstrukci, přístup, napájení nebo technologii ZS nebo bodu sítě musí být v předstihu min. 14 dnů nahlášeny na e-mailovou adresu property@t-mobile.cz.

V souvislosti se zněním § 100 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, upozorňujeme stavebníka, že za rušení provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí nebo provozování rádiových služeb, je považováno i rušení způsobené stíněním nebo odrazy elektromagnetických vln stavbami nebo činnostmi stavebních strojů. Náklady na odstranění rušení stavbami nese vlastník dotčené stavby, náklady na odstranění rušení činnostmi souvisejícími s prováděním stavby nese stavebník. Dále bychom chtěli upozornit na znění §118 a násl. zákona o elektronických komunikacích, kde za porušení výše uvedených činností, v ochranném pásmu komunikačních vedení, je možno uložit pokutu až do výše 2 mil. Kč.

Příloha č.7

Popis DGN výkresů s průběhy tras optických vedení a elektropřípojky (vedení NN)

V případě kolize s trasou vedení optické sítě nebo trasou elektropřípojky (vedení NN) jsou součástí e-mailu obsahujícího toto stanovisko soubory DGN výkresů s průběhem tras vedení.

V případě kolize s trasou optické sítě je zaslán soubor "Opticke trasy vedeni <číslo žádosti>.dgn" ("<číslo žádosti>" je nahrazeno skutečným číslem žádosti).

V případě kolize s trasou elektropřípojky (vedení NN) je zaslán soubor "Elektro trasy vedeni NN <číslo žádosti>.dgn" ("<číslo žádosti>" je nahrazeno skutečným číslem žádosti).

Soubory DGN výkresů jsou vytvářeny pouze v případě kolize s průběhem trasy (čáry). V případě kolize pouze s bodovým objektem sítě nejsou výkresy generovány (odesílány).

Struktura DGN výkresů:

Přesnost	Číslo vrstvy
Geodeticky zaměřeno	1
Z dokumentace	2
Přibližný průběh	3
Plánováno (ve výstavbě)	4

Druh trasy	Styl čáry
Trasa vedení podzemní, v chráničce/žlabu	0
Trasa vedení v kabelovodu, v kolektoru, v metru, ...	3
Trasa vedení nadzemní, vedení na konstrukci	7

- Výkres ve formátu DGN V7.
- Kresba umístěna ve třetím kvadrantu v normální orientaci, přičemž souřadnice y, x v S-JTSK jsou v reálných souřadnicích výkresu MicroStationu stejné souřadnice se zápornými znaménky (y v JTSK = -x v souřadnicích výkresu, x v JTSK = -y v souřadnicích výkresu).

**Michal Harašta
Drobného 66
602 00 BRNO**



V Praze, 21.9.2017

Naše zn.: **MW000006945956435**

Věc: vyjádření k žádosti k akci **"Regenerace panelového sídliště v lokalitě náměstí Osvobození v Hodoníně"**

Sdělujeme Vám, že společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 na základě předložené dokumentace ze dne **21.9.2017**

souhlasí s realizací projektu.

Ve vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení naší společnosti.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání.

S pozdravem

v.z. Ing. Ivana Glosová
Vodafone Czech Republic a.s.
Technická 23
616 00 Brno


Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2, 155 00, Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 927
-60-

Tel.: 608 014 915
E-mail: east@vodafone.cz

Seznam příloh/přiložených souborů:
Zadost_MW000006945956435.pdf

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
SPIS.ZNAČKA:
č. j.:

VYŘIZUJE: Pacal
TEL.: 518 398 524
FAX: 518 398 512

E-MAIL: pacal@bytovka.cz
DATUM: 26. září 2017

Harašta Michal
Drobného 66
60200 BRNO

Vyjádření k technické infrastruktuře z výše uvedeného důvodu pro akci:

Regenerace panelového sídliště v lokalitě náměstí Osvobození v Hodoníně

0000221979 0010080945

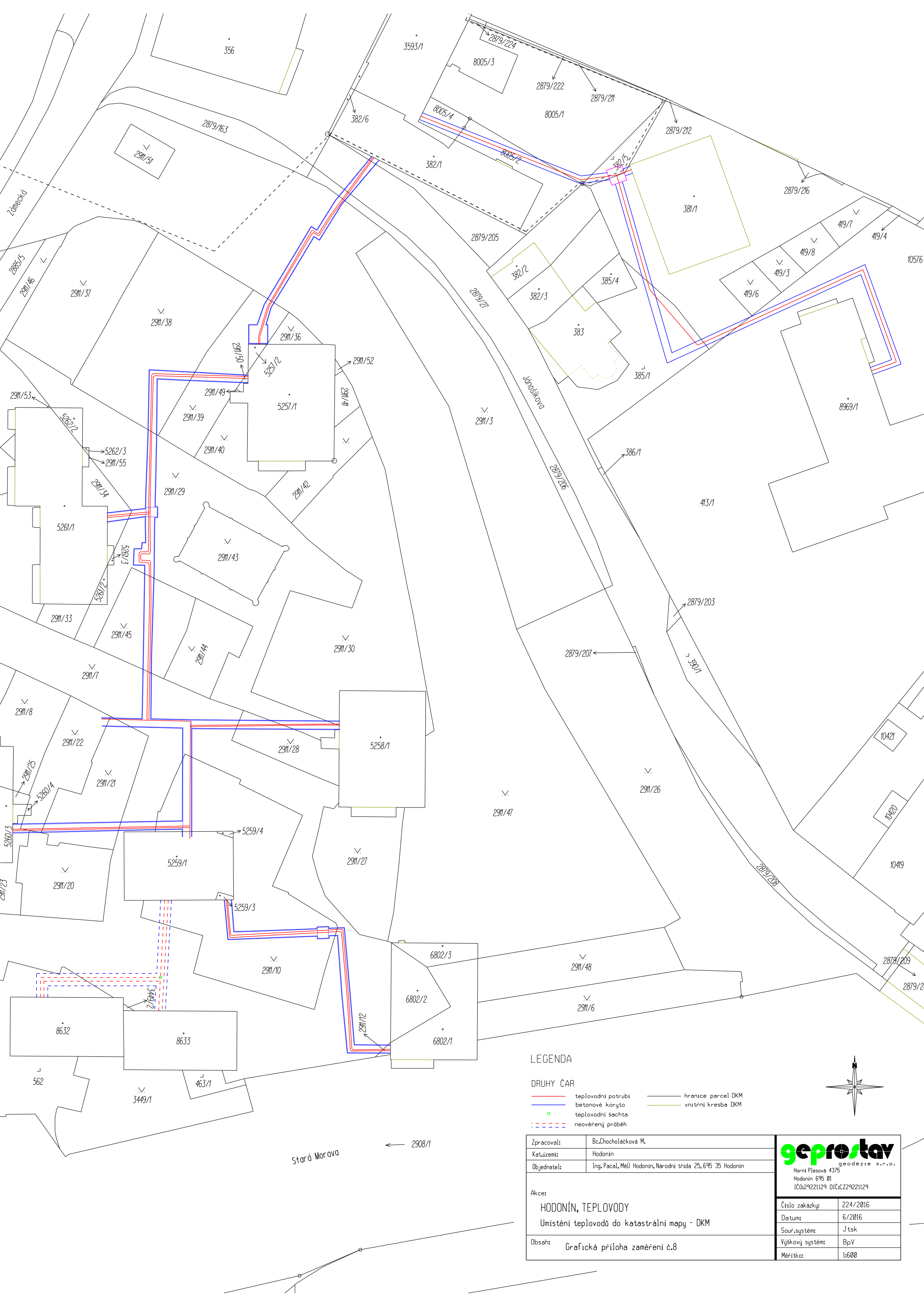
V zájmovém prostoru se nachází rekonstruované teplovody ve správě MěBS.

Upozorňujeme na ochranné pásmo tepelného kanálu. V ochranném pásmu tepelného kanálu nesmí být umístěny zvedací ani jiné stavební stroje. Mohlo by dojít k poškození konstrukcí tepelného kanálu.

ing. Petr Pacal
VTT MěBS Hodonín

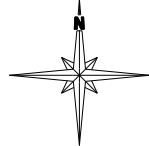



Městská bytová správa, spol. s r.o.
Hodonín, Rodinova 691/4, PSČ 695 01
IČ: 634 89 953
- 20 -



LEGENDA

- DRUHY ČAR
- teplovodní potrubí
 - betonové koryto
 - teplovodní šachta
 - neověřený průběh
 - hranice parcel DKM
 - vnitřní kresba DKM



Zpracoval:	Bc.Chocholáčková M.	 Horní Plesová 4375 Hodonín 695 01 IČO:29221129 DIČ:CZ29221129
Kat.území:	Hodonín	
Objednatel:	Ing. Pacal, MeÚ Hodonín, Národní třída 25, 695 35 Hodonín	
Akce:		
HODONÍN, TEPLOVODY		
Umístění teplovodů do katastrální mapy - DKM		Číslo zakázky: 224/2016
Obsah:		Datum: 6/2016
Grafická příloha zaměření č.8		Souř.systém: Jtsk
		Výškový systém: BpV
		Měřítko: 1:600

Michal Harašta

**Drobného 66
602 00 B R N O**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
TAS058/17

VYŘIZUJE / LINKA
Handlíř Petr / 724 315 172

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Hodonín / 27. 9. 2017

Věc: Vyjádření k technické infrastruktuře na akci „Regenerace panelového sídliště v lokalitě náměstí Osvobození v Hodoníně“

ČEZ Teplárenská, a. s. Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany držitel licence č. 320605110 – verze 4 - rozvod tepelné energie, evidenční číslo 43 Elektrárna Hodonín, vlastník tepelných napáječů (dále jen TN) v lokalitě Hodonín obdržel žádost o vyjádření k technické infrastruktuře na akci „Regenerace panelového sídliště v lokalitě náměstí Osvobození v Hodoníně“. V zájmovém území se nachází tepelný napáječ (dále jen TN), který je v majetku ČEZ Teplárenská, a. s., PJ Východ, oddělení Hodonín. ČEZ Teplárenská, a. s., provozní jednotka Východ, oddělení Hodonín požaduje dodržení těchto podmínek:

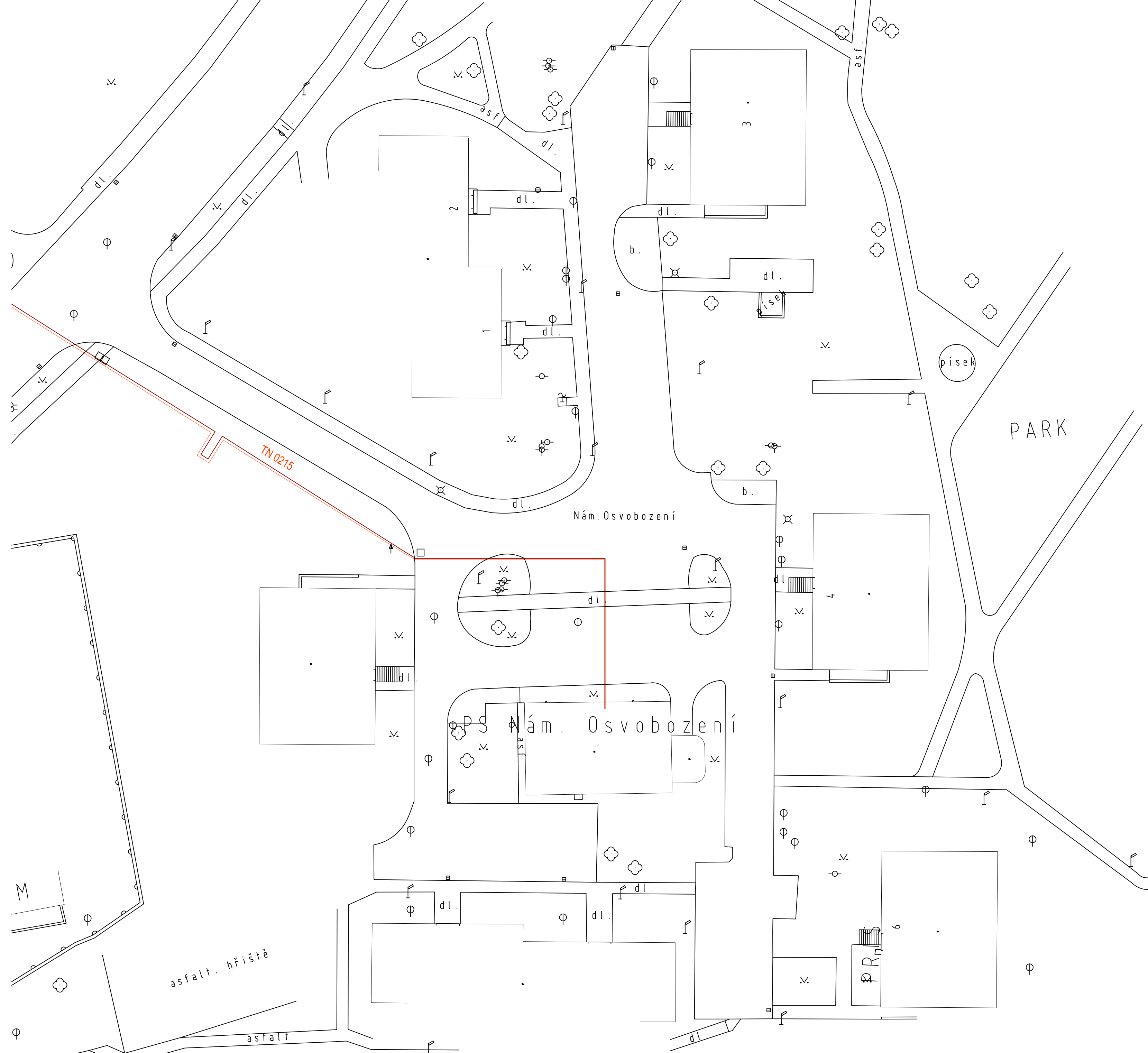
- * Předložit k vyjádření projektovou dokumentaci.
- * Dodržovat ochranná pásma dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění. Dle tohoto zákona § 87 odst. 2 je šířka ochranného pásma vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m.
- * V ochranném pásmu TN i mimo něj je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
- * V ochranném pásmu TN lze provádět výkopy pouze ručním výkopem se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k poškození těchto sítí!!! V případě poškození TN veškeré náklady ponese investor stavby!
- * V případě umístění stavby, provádění zemních prací, uskladňování materiálu, zřizování skládek nebo vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu musí investor stavby dle zákona 458/2000 Sb. požádat ČEZ Teplárenská, a. s., provozní jednotka Východ, oddělení Hodonín o písemný souhlas.
- * Investor si musí před zahájením prací vyžádat vytyčení TN pracovníky ČEZ Teplárenská, a. s., provozní jednotka Východ, oddělení Hodonín p. Handlíř 724 315 172 nebo p. Drábek 724 878 376.

- * Před záhozem výkopu v místě křížení nebo souběhu s TN musí být přizván zástupce ČEZ Teplárenská, a. s., provozní jednotka Východ, oddělení Hodonín, který o průběhu a ukončení prací provede zápis do stavebního (montážního) deníku!
- * Po ukončení prací požaduje ČEZ Teplárenská, a. s., provozní jednotka Východ, oddělení Hodonín předat zaměření skutečného stavu podzemních sítí případně jiných staveb v ochranném pásmu, a to digitální formě (.DWG), minimálně v prostoru ochranného pásma TN v majetku ČEZ Teplárenská, a. s.

S pozdravem

Ing. Pavel **Š a n t a v ý**
vedoucí oddělení Hodonín

Příloha: Situace





E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Michal Harašta
Drobného 66
602 00 BRNO

E.ON Servisní, s.r.o.

RCDS Hodonín
Husova 3947/1
695 42 Hodonín
www.eon.cz

Eva Opršalová
T +420-54514-5249
eva.oprsalova@eon.cz

Naše značka
E7456-16206711

Hodonín, 03.10.2017

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť)
ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti.**

Název stavby: Hodonín - existence sítí, předprojektová příprava

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy vlastněném a provozovaném společností E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD) a je vyjádřením k existenci sítí. Vyjádření nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa, resp. zvýšení rezervovaného příkonu a doposud jste nepodali žádost, obraťte se na zákaznickou linku 800 77 33 22.

Upozorňujeme, že účastníkem územního a stavebního řízení zůstává provozovatel distribuční soustavy ECD, kterého v uvedených řízeních na základě zmocnění zastupuje společnost E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR).

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN
Distribuční trafostanice VN/NN
Podzemní vedení NN
Nadzemní vedení NN
Podzemní sdělovací vedení

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v OP zařízení distribuční soustavy uděluje

Sídlo společnosti:
F.A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích,
oddíl C., vložka 8464
IČ: 251 86 213
DIČ: CZ25186213

ECZR jako zástupce ECD na základě žádosti investora stavby. S podáním žádosti předložíte k vyjádření projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v OP.

Žádost o souhlas s činností a stavbou v OP je možné podat elektronickým způsobem na www.eon-distribuce.cz → Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu.

Podklady pro žádost musí obsahovat následující údaje:

- celé jméno právnické nebo fyzické osoby, která žádá o výjimku
- jméno a celá adresa investora stavby, IČO
- místo zásahu do pásma
- okres, katastrální území, parcelní číslo, druh zařízení
- nový způsob zajištění ochrany rozvodného zařízení
- kopii vyjádření o existenci zařízení včetně zakreslení sítí.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy.
Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Jaroslav Novák, tel.: 54514-5229, email: jaroslav.novak@eon.cz. Vytyčení sdělovacího vedení zajistí Jan Křenek, tel.: 54514-2934, email: jan.krenek@eon.cz.
2. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN provádět tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m

Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	0,5 m	0,5 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m

3. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
4. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k znepřístupnění el. zařízení.
5. Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo **800 22 55 77**.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN Regionální správa, Jaromír Herman, tel.: 54514-5204, email: jaromir.herman@eon.cz

Sdělovací vedení Správa přenosů dat a radiové sítě, Zdeněk Veselý, tel.: 54514-2941, email: zdenek.vesely@eon.cz.

Pozor ! Vyjádření má platnost 12 měsíců tj. do 03.10.2018.

Upozorňujeme na možnou polohovou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace.

Do přiložené a námi orazítované dokumentace jsme **informativně** zakreslili:

- červeně plně podzemní vedení VN
- červeně čárkovaně nadzemní vedení VN
- zeleně plně podzemní vedení NN
- zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN
- světle modře plně zemní optický kabel (HDPE trubka)
- hnědě plně zemní metalický kabel sdělovacího vedení
- fialově plně zrušené podzemní vedení

Při vytýčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším jednáním s ECZR jako zástupcem ECD předložte toto vyjádření.

S přátelským pozdravem

E.ON Servisní, s.r.o.

E.ON Servisní, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice
IČ: 25186213, DIČ: CZ25186213

109

Příloha: Orazítovaná situace s informativním zákresem.

This is a detailed cadastral map of the Hodonín area. The map shows various property parcels, many of which are shaded in light pink. Buildings are represented by black outlines, and some are labeled with numbers like 3353/2, 3353/1, 3354/3, 3354/4, 3795/6, 3794/7, 3686/5, 3355/1, 3355/2, 3355/3, 3355/4, 3355/5, 3355/6, 3355/7, 3355/8, 3355/9, 3355/10, 3355/11, 3355/12, 3355/13, 3355/14, 3355/15, 3355/16, 3355/17, 3355/18, 3355/19, 3355/20, 3355/21, 3355/22, 3355/23, 3355/24, 3355/25, 3355/26, 3355/27, 3355/28, 3355/29, 3355/30, 3355/31, 3355/32, 3355/33, 3355/34, 3355/35, 3355/36, 3355/37, 3355/38, 3355/39, 3355/40, 3355/41, 3355/42, 3355/43, 3355/44, 3355/45, 3355/46, 3355/47, 3355/48, 3355/49, 3355/50, 3355/51, 3355/52, 3355/53, 3355/54, 3355/55, 3355/56, 3355/57, 3355/58, 3355/59, 3355/60, 3355/61, 3355/62, 3355/63, 3355/64, 3355/65, 3355/66, 3355/67, 3355/68, 3355/69, 3355/70, 3355/71, 3355/72, 3355/73, 3355/74, 3355/75, 3355/76, 3355/77, 3355/78, 3355/79, 3355/80, 3355/81, 3355/82, 3355/83, 3355/84, 3355/85, 3355/86, 3355/87, 3355/88, 3355/89, 3355/90, 3355/91, 3355/92, 3355/93, 3355/94, 3355/95, 3355/96, 3355/97, 3355/98, 3355/99, 3355/100. The map also shows roads, including 'Zámecká náměstí' and 'Stará Morava'. A scale bar at the bottom indicates distances from 0 to 100 meters.

E.ON Servisní, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 01 České Budějovice
IČ: 25186213, DIČ: CZ25186213

059